

Poslovno - stambeni prostor - širi centar Osijeka, Osijek, بيت

معلومات البائع	
Pavo Đanić	الاسم:
Pavo Đanić	الاسم الاول:
Fidus	الاسم الاخير:
Fidus	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://www.fidus.com.hr">http://www.fidus.com.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Osječko-baranjska županija	Region:
Osijek	City:
31000	الرمز البريدي:
Hrvatske Republike 43	عنوان:
+385 98 682 521	Mobile:
+385 91 9299 710	Phone:
Fidus, obrt za posredovanje u prometu nekretninama upisan je u Registar posrednika u prometu nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori, a naši agenti imaju položen stručni ispit te su upisani u imenik agenata za posredovanje u prometu nekretninama.	عنا:



Naša misija profesionalno i odgovorno obavljati posredovanje u prometu nekretninama uskladiti želje i mogućnosti kupaca i prodavatelja voditi računa o obostranom zadovoljstvu svih klijenata

Profesionalno oglašavanje, profesionalna prezentacija te pronalaženje kupaca u kratkom vremenu naša je obveza za prodavatelja, a detaljno provjerena dokumentacija koja garantira kupovinu nekretnine bez mogućih skrivenih zapreka za vlasništvo naša je obveza za kupca.

144/2018

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Poslovno - stambeni prostor - širi centar Osijeka

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

120 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

285 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

6

غرف النوم:

2

الحمامات:

299,000.00 €

السعر:

03.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

يحتاج تجديد

شرط:

## مكان

Croatia

بلد:

Osječko-baranjska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Osijek

مدينة:

31000

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

ما، الصرف الصحي

بنية التحتية:

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se nekretnina s 2 poslovna prostora i 2 stana koja se nalazi u širem centru Osijeka. Nekretnina se sastoji od 2 dijela - poslovnog prostora ukupne površine cca 120 m<sup>2</sup> u prednjem dijelu i stambenog dijela - 2 jednosobna stana svaki površine cca 30 m<sup>2</sup>. Iznad poslovnog dijela se nalazi 120 m<sup>2</sup> tavanskog prostora (betonska deka) u roh bau stanju predviđenog za stanovanje. Iza nekretnine je i manje dvorište. Poslovni prostor je neuređen i duže vrijeme prazan pa ga je potrebno adaptirati. Stanovi su useljivi, a po dogovoru namještaj može i ostati. Lokacijski smješteno izuzetno povoljno, kako za poslovni dio, tako i za stambeni,

jer se nalazi u neposrednoj blizini autobusnog i željezničkog kolodvora, javnog prijevoza, više ugostiteljskih objekata te nedaleko od nekoliko fakulteta i samog centra grada. U suradnji s geodetskim i odvjetničkim uredom provjeravamo sve nekretnine, garantiramo sigurnost i zadovoljstvo svim našim klijentima te bezbrižnu potragu za novim domom. Detaljnije informacije o nekretninama možete dobiti dolaskom u ured ( Ul. Hrvatske Republike 43, Osijek ), na kontakt telefon 098 682 521 ili na mail [pavo@fidus.com.hr](mailto:pavo@fidus.com.hr) Više nekretnina pogledajte na [www.fidus.com.hr](http://www.fidus.com.hr) Šifra objekta: iro-1619 Energetska klasa: U izradi

### معلومات الاتصال إضافية

595003 :الرقم المرجعي الداخلي:

iro-1619 Agency ref id:

+385 (98) 682-521 :الهاتف للإتصال: