

Buje okolica, kuća s bazenom, Buje, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Buje okolica, kuća s bazenom	عقار لبيع
بيع	نوع البيت:
شبه منفصلة	قدم مربعة:
175 m ²	حجم القطعة:
450 m ²	غرف النوم:
4	الحمامات:
3	السعر:
650,000.00 €	نشرت من قبل:
22.04.2024	

نشر	بناء جديد:
نعم فعلا	شرط:
حافظ	تم بناؤه:
2024	

مكان

Croatia : بلد:
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Buje : مدينة:
Momjan : منطقة المدينة:
52460 : Poštanski broj:

معلومات إضافية

بنية التحتية: ما
كفاءة الطاقة: قيد التحضير

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

وصف

معلومات إضافية:

Istria, Buje okolica Ova prekrasna novogradnja nalazi se na izuzetno traženoj lokaciji između Buja i Momjana, u mirnom obiteljskom naselju udaljenom samo 15 km od mora i nekoliko minuta vožnje od slovenske granice. Radi se o dvojnoj kući, svaka sa svojom okućnicom, bazenom i garažom, što pruža savršen sklad privatnosti i udobnosti. Svaka od ove dvije kuće prostire se na 175 m² raspoređenih na dvije etaže. U prizemlju se nalazi garaža i stambeni dio koji uključuje ulazni hodnik, prostrani dnevni boravak s blagovaonicom i kuhinjom te izlazom na veliku terasu, ostavu, spavaću sobu i kupaonicu. Na katu se nalaze još dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te velika terasa s jacuzzijem s koje se pruža prekrasan pogled na okolicu. Kuća se prodaje kompletno namještena, s pažljivo odabranim namještajem i opremom koja zadovoljava i najzahtjevnije kupce. Svaki detalj, od rasporeda prostorija do dizajna interijera, prilagođen je kako bi se osigurala idealna kombinacija estetike i funkcionalnosti. Jedna od glavnih prednosti ove nekretnine je njena izuzetna lokacija. U neposrednoj blizini nalaze se brojne atrakcije zbog kojih sve više domaćih i stranih gostiju odabire Istru kao destinaciju za odmor ili čak za stalni boravak. Tu su najbolje istarske vinarije, agroturizmi, obiteljska gospodarstva i restorani, pružajući bogato iskustvo istarske kulture i gastronomije. Osim toga, kuća se nalazi na rubu naseljenog dijela, što osigurava mir i privatnost čak i tijekom turističke sezone. Unatoč tome, sve je lako dostupno, s Umagom udaljenim samo 15 minuta vožnje, a Slovenijom samo 10 minuta. Ova nekretnina bit će spremna za useljenje tijekom ljeta 2024. godine, pružajući idealnu priliku za uživanje u prekrasnom istarskom okruženju s svim udobnostima moderne gradnje i opreme. Šifra objekta: DI-207 Energetska klasa: U izradi Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

595005 :الرقم المرجعي الداخلي:

DI-207 Agency ref id:

+385 (95) 353-6359 :الهاتف للإتصال: