

## Sopot, Mala Ivanča, lokal 450m2, Sopot, التجارية العقارات

| معلومات البائع                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| ZidArt Nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | الاسم:         |
| ZidArt Nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | الاسم الاول:   |
| Zidart nekretnine (Reg.: 591)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | اسم الشركة:    |
| https://www.zidart.rs                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Service Type:  |
| Serbia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | الموقع:        |
| Grad Beograd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | بلد:           |
| Beograd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | Region:        |
| 11000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | City:          |
| Džona Kenedija br.18                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | الرمز البريدي: |
| +381 60 319 39 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | عنوان:         |
| +381 11 319 39 27                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | Mobile:        |
| The Agency "Zidart" was founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts. | Phone:         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | عنا:           |

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean: properties for sale and purchase of real estate valuation of each property - one



of the most important segments  
of business intermediaries in  
real estate is the exact estimate  
(based on relevant quality  
parameters) and positioning of  
each property to market  
Presentation of the current real  
estate  
Advertising in various media,  
daily and weekly newspapers,  
specialized advertisements, TV,  
internet  
Sighting of real estate on the  
ground  
Finding customers and business  
negotiation  
Law controls the validity of  
documents each real estate  
making of sale contracts  
Cooperation with leading  
commercial banks

591

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

عام

Sopot, Mala Ivanča, lokal 450m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

450 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

7

غرف النوم:

145,000.00 €

السعر:

22.04.2024

نشرت من قبل:

شروط

2010

تم بناؤه:



مكان

Serbia

بلد:

Grad Beograd : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Sopot

مدينة:

Mala Ivanča

منطقة المدينة:

Trg Bratstva Jedinstva

Adresa:

موقف سيارات

10

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se objekat u samom centru Male Ivanče, površine 450 m2. Korišćen je kao prodavnica, mada može poslužiti za mnoge namene, kao dom za penzionere, restoran auto servis i slične aktivnosti. Zgrada leži na placu od 13 ari i nalazi se na glavnom putu. prednji deo objekta je u službi prodavnice a ostali deo je u sivoj fazi. Vlasnik poseduje svu potrebnu dokumentaciju za knjizenje i negova je obaveza pravna i finansiska da je ubrzano sprovede, za šta postoje svi uslovi. Agencijska provizija: 2% Napomena: Google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine Šta podrazumeva agencijska provizija od 2%: Agencija, zajedno sa agentom, je tu za Vas vezano za: - razgledanje nepokretnosti na terenu, - vođenje celokupnog kupoprodajnog procesa, - prikupljanje i proveru dokumentacije, - izradu Predugovora ili Ugovora o kupoprodaji, - pružanje pomoći u pregovorima, - zakazivanje overe ugovora i odlazak u pratnji agenta kod notara, - asistiranje za porez na apsolutna prava i eventualno oslobađanje od istog, - organizovanje primopredaje i svega ostalog što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Agencija i agent koji Vam je dodeljen, su od prvog dana saradnje, do konačno završenog posla, Vaša pomoć i podrška.

معلومات الاتصال إضافية

595115 الرقم المرجعي الداخلي:

6599

Agency ref id: