

Vir, kuća sa garažom i dva stana 350m do more, Vir, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:
agencija za promet nekretnina	
koja posluje u sklopu grupe	
OPATIJA NEKRETNINE, koju	
čine dvije licencirane agencije	
za promet nekretnina, i to:	
OPATIJA NEKRETNINE	
j.d.o.o. OPATIJA	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 88/1	
poslovnica Opatija nekretnine	
M.Tita 75	
RIJEKA NEKRETNINE	
j.d.o.o. RIJEKA	
poslovnica Rijeka nekretnine	
Adamićeva 24/2.kat	

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE  
d.d.

Članice grupe OPATIJA  
NEKRETNINE su potpisnice  
kodeksa etike u poslovanju  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od  
vodećih grupacija na području  
poslovanja nekretninama na  
području cijele RH. Svoje  
usluge trudimo se pružati po  
najvišim standardima u  
posredovanju prometom  
nekretnina te posebnu pažnju  
poklanjamo svakom klijentu  
bez obzira na obim potrebne  
usluge.

U sklopu agencije posluju  
osobe s položenim stručnim  
ispitom za agenta posredovanja  
u prometu nekretnina pri  
Hrvatskoj Gospodarskoj  
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju  
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve  
potrebne dokumentacije za  
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim  
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi  
kupoprodaje nekretnine od  
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe  
OPATIJA NEKRETNINE  
usklađeno je sa novim  
Zakonom o posredovanju u  
prometu nekretnina Republike  
Hrvatske te posjedujemo  
licencu za rad.  
56/2015

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

Vir, kuća sa garažom i dva stana 350m do more

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
153 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
288 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
199,000.00 €	الحمامات:
22.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

### شرط

1985 تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vir	مدينة:
Vir	منطقة المدينة:
23234	Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

نعم فعلا  
3

كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Dobrodošli u svoj novi dom na slikovitom otoku Viru ! Ova kuća ne samo da nudi mirnu lokaciju, već i savršenu kombinaciju udobnosti i fleksibilnosti. S površinom parcele od 288 m<sup>2</sup> i stambenom površinom od 156 m<sup>2</sup>, ova nekretnina je idealna za obitelji ili investitore koji traže svestranu nekretninu. Karakteristike: Mirna lokacija, samo 350 metara do plaže Prostrana kuća sa garažom Dva odvojena stana za fleksibilnost Lijepo uređen vrt za opuštanje na otvorenom Interijer prilagodljiv individualnim potrebama Podjela : Prizemlje : Apartman sa jednom spavaćom sobom, kupaonicom, dnevnim boravkom i kuhinjom sa izlazom na vrt. Gornji kat : Još jedan stan sa dvije spavaće sobe, kupaonicom, dnevnim boravkom/kuhinjom i dvije dodatne sobe do kojih se dolazi vanjskim stepenicama. detalji: Površina parcele : 288 m<sup>2</sup> Stambena površina : 156 m<sup>2</sup> Garaža : Da Stanje : dobro, s mogućnošću prilagođavanja Uživajte u miru i blizini plaže u ovoj privlačnoj kući na Viru. Kontaktirajte nas danas za više informacija i dogovor o razgledavanju. Prodajna cijena: 199.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 2300-K4352

## معلومات الاتصال إضافية

595116 الرقم المرجعي الداخلي:  
2300-K4352 Agency ref id: