

Vir, kuća sa garažom i dva stana 350m do more, Vir, بيت

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Vir, kuća sa garažom i dva stana 350m do more

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لا:
153 m ²	نوع البيت:
288 m ²	قدم مربعة:
6	حجم القطعة:
2	غرف النوم:
199,000.00 €	الحمامات:
22.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

1985 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vir	مدينة:
Vir	منطقة المدينة:
23234	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

نعم فعلا
3كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Dobrodošli u svoj novi dom na slikovitom otoku Viru ! Ova kuća ne samo da nudi mirnu lokaciju, već i savršenu kombinaciju udobnosti i fleksibilnosti. S površinom parcele od 288 m² i stambenom površinom od 156 m², ova nekretnina je idealna za obitelji ili investitore koji traže svestranu nekretninu. Karakteristike: Mirna lokacija, samo 350 metara do plaže Prostrana kuća sa garažom Dva odvojena stana za fleksibilnost Lijepo uređen vrt za opuštanje na otvorenom Interijer prilagodljiv individualnim potrebama Podjela : Prizemlje : Apartman sa jednom spavaćom sobom, kupaonicom, dnevnim boravkom i kuhinjom sa izlazom na vrt. Gornji kat : Još jedan stan sa dvije spavaće sobe, kupaonicom, dnevnim boravkom/kuhinjom i dvije dodatne sobe do kojih se dolazi vanjskim stepenicama. detalji: Površina parcele : 288 m² Stambena površina : 156 m² Garaža : Da Stanje : dobro, s mogućnošću prilagođavanja Uživajte u miru i blizini plaže u ovoj privlačnoj kući na Viru. Kontaktirajte nas danas za više informacija i dogovor o razgledavanju. Prodajna cijena: 199.000 € plus agencijska provizija od 3,75% (uključujući PDV) Daljnja svojstva možete pronaći ovdje : <https://mydalmacia.de/> Nije ono što tražite ? Kontaktirajte nas za osobni pristup traženju vaše nekretnine. Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce ! Posjeta objekta mogući su u bilo kojem trenutku ! Podrška kupoprodaje na njemačkom i hrvatskom jeziku ! Razgledavanje nekretnine moguće je samo potpisivanjem ugovora o posredovanju radi zaštite vlasnika od posjeta neregistriranih osoba i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprinci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 2300-K4352

معلومات الاتصال إضافية

595116

الرقم المرجعي الداخلي:

2300-K4352

Agency ref id:

0049 170 4837024

الهاتف للاتصال: