

## ZAGREB- JARUN - LUKSUZAN I KVALITETAN STAN SA VRTOM NA TOP LOKACIJI!!!, Trešnjevka - Jug, شقة

| معلومات البائع                |                |
|-------------------------------|----------------|
| Rina nekretnine               | الاسم:         |
| Rina nekretnine               | الاسم الاول:   |
| Rina Nekretnine d.o.o.        | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting           | اسم الشركة:    |
| Service Type:                 | Service Type:  |
| الموقع:                       | الموقع:        |
| بلد:                          | بلد:           |
| Region:                       | Region:        |
| City:                         | City:          |
| الرمز البريدي:                | الرمز البريدي: |
| عنوان:                        | عنوان:         |
| Mobile:                       | Mobile:        |
| Phone:                        | Phone:         |
| عنا:                          | عنا:           |
| Rina Nekretnine d.o.o.        |                |
| obiteljska firma koji je      |                |
| poslovanje nekretninama       |                |
| započela 2012, kao Rina obrt. |                |



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspješno stvorili prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.  
za usluge  
Skraćeno: Rina Nekretnie

Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,  
uredi poslovanja: Lanište 1 i,  
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč  
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

ZAGREB- JARUN - LUKSUZAN I KVALITETAN STAN SA VRTOM NA TOP  
LOKACIJI!!!

عام  
العنوان:

بيع  
100 m<sup>2</sup>  
3  
1  
35 m<sup>2</sup>  
425,000.00 €  
02.09.2024

ع قار ل:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
حجم الحديقة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

شرط

2009  
2019

تم بناؤه:  
تحديث الماضي:

مكان

Croatia  
Grad Zagreb  
Trešnjevka - Jug  
Jarun  
10000

بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلا

رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

معلومات اضافية

نعم فعلا  
B

مصعد:  
كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 1

## وصف

معلومات إضافية:

ZAGREB-TREŠNJEVKA- JARUN- ALFA STAN, TOP LOKACIJA ,3S,GPM,VRT Nudimo Vam moderan i kvalitetan stan u ALFA STAN zgradi na Jarunu , na TOP LOKACIJI !!! Nekretnina se sastoji od ulaznog prostora u kojem se nalazi i ostava/garderoba, toalet za goste, prostranog „open space“ dnevnog boravka u 2 dijela. Prvi dio je povezan sa kuhinjom i dnevnom blagovaonicom, dok je drugi dio boravka višenamjenska prostorija pružajući vam fleksibilnost u korištenju prostora prema vašim potrebama (mogućnost pregrade u dvije dodatne sobe; radna, dječja i sl.). Iz prvog dijela „open space“ boravka se izlazi u prostrani vrt veličine 35 m2 koji služi za obiteljska druženja ,zabavu i opuštanje. Tu su i dvije spavaće sobe, od kojih je jedna sa „en suite“ kupaonicom i „walk in“ ormarom, a druga dječja soba. Uz stan se prodaje i spremište u podrumu, te garažno mjesto u podzemnoj garaži. Nekretnina je u izvrsnom stanju, a oprema (parketi, PVC stolarija, sanitarije i kuhinje) je redovno održavana. Kuhinja je opremljena svim aparatima, sanitarije su većinom Villeroy & Boch, Grohe. Kupaonice su u cijelosti renovirane 2019. godine s izmijenjenim instalacijama. U dijelu drugog dijela boravka je provedeno podno grijanje. Sav namještaj osim dječje sobe je rađen po mjeri. Zgrada je pod video nadzorom. Orijentiran je na jug ,namještaj prema dogovoru. Zgrada je useljena početkom 2009. g. i predstavlja jednu od najatraktivnijih i najtraženijih zgrada na zapadnom dijelu Zagreba. Dojmljivi su široki, prozračni hodnici vertikalno povezani svjetlarnicama kroz koje prolazi danje svjetlo kroz stakleni krov kao i razni detalji. Zgrada ima B energetska certifikat. Na udaljenosti 300 – 500 m od zgrade nalaze se škola, vrtić, Jarunski plac, Jarunsko jezero, tramvaj, autobus, crkva, dom zdravlja... Prilika za sve koji žele stan na ovoj poželjnoj lokaciji-**PREPORUKA**. STAN+GPM = 425.000 € Obratite nam se sa povjerenjem! Agent Branka 095 840 4080 ID KOD AGENCIJE: 1810

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 595131

Agency ref id: 1810

الهاتف للإتصال: +385 95 840 4080