

## Rijeka, Strogi centar, Predivan potkrovni stan 102 m2, 2S+DB, 3. kat s pogledom na Korzo, najam, Rijeka, شقة

### معلومات البائع

Vero Krk	الاسم:
Vero	الاسم الاول:
Krk	الاسم الاخير:
VERO KRK j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.vero-krk.hr">https://www.vero-krk.hr</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Omišalj	City:
51513	الرمز البريدي:
Ured: Put mora 2/1	عنوان:
00385992932102	Mobile:
0038551504911	Phone:
Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.	عنا:



Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Rijeka, Strogi centar, Predivan potkrovni stan 102 m2, 2S+DB, 3. kat s pogledom  
na Korzo, najam

العنوان:

إيجار

ع قار لا:

102 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

3

طابق:

8

غرف النوم:

1

الحمامات:

1,000.00 €

السعر:

22.04.2024

نشرت من قبل:

## Orientation

شمال, غرب

توجيه:

## شرط

1900

تم بناؤه:

يحتاج تجديد

شرط:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Rijeka

مدينة:

Centar

منطقة المدينة:

51000

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:



ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ، تركيب الهاتف، الصرف الصحي، ADSL  
A

## معلومات اضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

Rijeka, Strogi centar, Iznajmljuje se predivan mansardni stan površine 102m2 u zgradi s titulom kulturnog spomenika u strogom centru Rijeke s pogledom na Korzo. Stan se nalazi na 3. katu stambene zgrade u potkrovlju te je odlično zvučno izoliran. Zgrada je uredna, pod video nadzorom, dijelom sa stambenim jedinicama te poslovnim prostorima. Ulaz u stan krasi teatralno stubište s galerijom koje vodi u predprostor koji povezuje ostale prostorije stana, dvije spavaće sobe, dnevni boravak s blagovaonicom te kuhinju s blagovaonicom i spremište/vešeraj. Glavna spavaća soba ima dodatnu prostoriju u funkciji walk-in ormara, a u manju spavaću sobu vodi predsoblje sa prostorom za pohranu. Preko galerije dolazi se na mali balkon s pogledom na okolne zgrade u ulici. Stan je namješten s ukusom i opremljen u potpunosti. Najmoprimcima je od opreme na raspolaganju perilica rublja, sušilica rublja, perilica posuđa, pećnica, plinsko kuhalište, hladnjak sa zamrzivačem, aparat za kavu, mikrovalna pećnica, kabelski Smart TV, sušilo za kosu, kuhinjske potrepštine (čaše, tanjuri, posuđe i pribor za jelo i kuhanje), osnovni komplet posteljine, kupaonski ručnici, usisavač, pegla i stol za peglanje. Grijanje i hlađenje riješeno je pomoću 3 klima uređaja, u predsoblju, dnevnom boravku i glavnoj spavaćoj sobi, te električnom grijalicom u kupaonici. Stan je kvalitetno adaptiran, niskih režijskih troškova (energetski razred A), s pravom na povlaštenu parkirnu kartu za stanare, a lokacija je izvrsna te nadomak svih potrebnih sadržaja i mnoštva znamenitosti grada Rijeke. Ovo je idealan stan za aktivan gradski životni stil, kao poslovni prostor ili kao spoj životnog i poslovnog prostora. Iznajmljuje se dugoročno uz ugovor i prijavu. Cijena mjesečnog najma stana je 1000€+režije uz polog u visini jednog mjesečnog najma koji se vraća najmoprimcu uz uvjet da je stan u izdanju u kojem je prvotno iznajmljen. Pušenje u stanu nije dozvoljeno osim na balkonu. Kućni ljubimci nisu dozvoljeni. Šifra objekta: ID-1492 Energetska klasa: A

## معلومات الاتصال إضافية

595134 الرقم المرجعي الداخلي:  
ID-1492 Agency ref id:  
+385 (97) 711-0604 الهاتف للإتصال: