

Istra, Peroj - hotel s restoranom i pogledom na more, Vodnjan, التجارية العقارات

معلومات البائع

Estate Istra	: الاسم
Estate Istra	: الاسم الاول
Istra	: الاسم الاخير
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
https://www.estateistra.com	: الموقع
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	: الرمز البريدي
Šijanska, 1/D	: عنوان
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	: عنا
specijalizirana za promet	
nekretninama na području Istre,	
svaku nekretninu smo osobno	
pregledali i biti ćemo vaš vodič	
od početka do kraja realizacije	
vaše kupoprodaje ili najma.	

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.



OSOBNOM PROVIJERAVAMO
I PREGLEDAVAMO SVAKU
NEKRETNINU. Sve nekretnine
osobno su provjerene, sa
pažnjom izabrane i
fotografirane kako bismo
osigurali odgovarajući standard,
točne podatke, kao i precizne i
ažurne opise. Suradujući
izravno s vlasnicima
nekretnina, pružamo najbolju
uslugu i najvišu vrijednost
našim klijentima.

SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,
mi pružamo lokalne
informacije, i to iz prve ruke.
Bilo da tražite nekretninu, ili je
želite prodati, iznajmiti, obratite
nam se – jako dobro poznajemo
područje Iste u kojoj cijeli život
živimo i upoznati smo sa svime
što se nudi i traži u Istri.
Ukoliko nemamo u ponudi
nekretninu kakvu tražite, mi
ćemo je potražiti za vas.

VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu
službu koja za naše klijente
obavlja sve poslove vezane uz
knjižno imovinske provjere
nekretnina, izrade svih pravnih
akata do predaje potrebnih
dokumenata na razrez poreza i
uknjižbu vlasništva na
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Peroj - hotel s restoranom i pogledom na more

العنوان:

بيع

ع قار ل:

900 m²

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

25

غرف النوم:

17

الحمامات:

1,050,000.00 €

السعر:

08.07.2024

نشرت من قبل:

شرط

2002

تم بناؤه:

2010

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vodnjan

مدينة:

Peroj

منطقة المدينة:

52215

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

شهادة فحص:

معلومات اضافية

C

كفاءة الطاقة:

كهربا

بنية التحتية:

سيارة, شاحنة

مع وصول السيارة:

تدفئة

التدفئة المركزية (الخاصة) زيت التدفئة

نوع التدفئة:

وصف

معلومات اضافية:

U prodaji imamo Hotel s restoranom i bazenom a samo 500 metara od mora i plaže. Objekt je izgrađen 2002 godine, zadnja adaptacija je bila 2010 godine. U prizemlju se nalazi kuhinja s restoranom i pomoćnim prostorijama, u dvorištu je bazen. Na 1. i 2. katu nalazi se 12 soba, od kojih svaka ima svoju kupaonu i

privatnu terasu. Hotel je opremljen centralnim grijanjem i klima uređajima. Osigurano parkiralište. Potrebna je adaptacija i uređenje. Peroj je maleno ribarsko i ratarsko naselje u Istarskoj županiji u Hrvatskoj. Smjestilo se na zapadnoj obali Istre, svega kilometar udaljeno od obale i prekrasnih šljunčanih plaža. Administrativno pripada općini Vodnjan od kojeg je udaljen 6 kilometara. Peroj je bio poznato ljetovalište još u doba starih Rimljana kada se nazivao Praetoriolum (Casale Petriolo). Nakon pošasti kuge u 16. stoljeću mjesto je opustjelo sve do ponovnog naseljavanja u 17. stoljeću, kada ovdje dolazi 13 crnogorskih obitelji pravoslavne vjeroispovijesti. Danas u Peroju živi oko 800 stanovnika od kojih su većina potomci 13 crnogorskih obitelji i koji su do danas zadržali svoju kulturu i običaje. Tradicionalno su se bavili poljoprivredom, maslinarstvom i vinarstvom, te ribarstvom, međutim danas se ubrzano razvija turizam, a ljubazni mještani nude uslugu smještaja u kvalitetnim i udobnim apartmanima, sobama i kućama za odmor. Duge šljunčane plaže se protežu duž cijele obale mjesta i pogodne su za obitelji sa djecom. More je vrlo bistro i bogato ribom koju uz druge istarske specijalitete možete kušati u lokalnim konobama i restoranima. S obzirom na lokaciju i blizinu mora, ova nekretnina predstavlja dobru investiciju, uz malo renovacije i moderno uređenje, može postati visoko luksuzna destinacija za turizam. Vidite li se u ovakvom poslu! Nazovite nas!

معلومات الاتصال إضافية

595137 الرقم المرجعي الداخلي:
511 Agency ref id:
+385 91 497 63 28 الهاتف للإتصال: