

PAG, POVLJANA - Dvoetažni stan, 100m od mora, S7, Poveljana, شقة

## معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

### تفاصيل قائمة البيانات

PAG, POVLJANA - Dvoetažni stan, 100m od mora, S7

بيع  
83 m<sup>2</sup>  
2  
2  
4  
294,050.00 €  
24.11.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:  
عدد الطوابق:  
غرف النوم:  
السعر:  
نشرت من قبل:

نعم فعلا  
2024

نشر  
بنا ، جديد:  
تم بناؤه:

Croatia  
Zadarska županija  
Povljana  
Povljana  
23249

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

A

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

موقف سيارات  
كراج:

وصف

معلومات اضافية:

PAG, POVLJANA - Dvoetažni stan, 100m od mora, S7 Prodaje se prekrasan dvoetažan stan s galerijom u Povljani na Pagu na svega 100 m od mora. Nalazi se na drugome katu zgrade te se prostire na 83,22m<sup>2</sup> + ostava od 5,69m<sup>2</sup> + parkirno mjesto. Stan se sastoji od: hodnika, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, dnevnoga

boravka, blagavaonice i kuhinje, balkona, ostave i vlastitoga parkirnoga mjesta.

Samostojeća zgrada s devet stambenih jedinica smještenih po tri na svakoj etaži (prizemlje, prvi kat i drugi kat), a na trećem katu su stanovi SJ\_7, SJ\_8 i SJ\_9 koji dodatno imaju i galeriju. U podrumsku etažu se ulazi s jugozapadne strane gdje se nalaze dvije garaže i spremišta. Fasada u kombinaciji toplinske izolacije mineralne vune (12 cm) i DEMIT završnog sloja. Pregradni unutarnji zidovi od opeke (cigle) debljine 10 cm. Razred A energetske učinkovitosti zgrade. PVC stolarija s Low-E dvostrukim izo-staklima s komarnicima i električnim roletnim sustavom. Grijanje i

hlađenje na električnu energiju (Multi Split inverterski sustav). Hidroizolacija, toplinska te izolacija od buke. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina.

Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD

AGENCIJE: 29576

### معلومات الاتصال إضافية

595162 الرقم المرجعي الداخلي:

29576 Agency ref id:

+385 99 284 0404 الهاتف للإتصال: