

PAG, POVLJANA - Dvoetažni stan, 100m od mora, S7, Poveljana, شقة

## معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الأول:

Dux nekretnine

الاسم الأخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the

quality of real estate brokerage

to a higher level of

professionalism and mutual

satisfaction of the parties with

which it cooperates. How do we

do that? We approach each

client humanely and

professionally in order to

facilitate one of the biggest and

most important decisions in life

- buying real estate.

Our offer includes a wide range

of high quality and very

attractive properties in the

Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to

satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The

buying and selling process

takes place at the highest level

of quality with our reliability

and commitment to each

individual client. Our job is not

done until we see a smile on the

faces of clients. And even then

because we like to stay in touch

even after the contract is signed



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

PAG, POVLJANA - Dvoetažni stan, 100m od mora, S7	العنوان:
بيع	عقار لـ:
83 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
294,050.00 €	السعر:
13.07.2024	نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

### مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Povljana	مدينة:
Povljana	منطقة المدينة:
23249	Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A	كفاءة الطاقة:
---	---------------

### موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
----------	-------

### وصف

معلومات اضافية:

PAG, POVLJANA - Dvoetažni stan, 100m od mora, S7 Prodaje se prekrasan dvoetažan stan s galerijom u Povoljani na Pagu na svega 100 m od mora. Nalazi se na drugome katu zgrade te se prostire na 83,22m<sup>2</sup> + ostava od 5,69m<sup>2</sup> + parkirno mjesto. Stan se sastoji od: hodnika, 2 kupaonice, 3 spavaće sobe, dnevnoga boravka, blagavaonice i kuhinje, balkona, ostave i vlastitoga parkirnog mjesta. Samostojeća zgrada s devet stambenih jedinica smještenih po tri na svakoj etaži (prizemlje, prvi kat i drugi kat), a na trećem katu su stanovi SJ\_7, SJ\_8 i SJ\_9 koji

dodatno imaju i galeriju. U podrumsku etažu se ulazi s jugozapadne strane gdje se nalaze dvije garaže i spremišta. Fasada u kombinaciji toplinske izolacije mineralne vune (12 cm) i DEMIT završnog sloja. Pregradni unutarnji zidovi od opeke (cigle) debljine 10 cm. Razred A energetske učinkovitosti zgrade. PVC stolarija s Low-E dvostrukim izo-staklima s komarnicima i električnim roletnim sustavom. Grijanje i hlađenje na električnu energiju (Multi Split inverterski sustav). Hidroizolacija, toplinska te izolacija od buke. Kupac ne plaća porez na promet nekretnina. Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja. <https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE: 29576

### معلومات الاتصال إضافية

595162 : الرقم المرجعي الداخلي  
29576 Agency ref id: