

OTOK PAG, KOŠLJUN - Apartman 109 m2, 200m od mora, POGLED NA MORE!, Pag, شقة

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed
- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

OTOK PAG, KOŠLJUN - Apartman 109 m2, 200m od mora, POGLED NA
MORE!

عام
العنوان:

بيع	عقار لـ:
109 m ²	قدم مربعة:
2	طابق:
2	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
23.3 m ²	منطقة الشرفة:
275,000.00 €	السعر:
13.07.2024	نشرت من قبل:

شرط

2015	تم بناؤه:
2023	تحديث الماضي:

مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Pag	مدينة:
Košljun	منطقة المدينة:
23250	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

B	كفاءة الطاقة:
---	---------------

وصف

معلومات اضافية:

OTOK PAG, KOŠLJUN - Apartman 109 m2, 200m od mora, POGLED NA
MORE! Košljun je malo turističko mjesto na južnom dijelu otoka Paga. Nekoć je
Košljun služio kao izlaz grada Paga na otvoreno more. Danas se iz Paga stiže do
Košljuna suvremenom prometnicom za 10-tak minuta vožnje automobilom, a
postoji i makadamski put koji je zanimljiv biciklistima, a vodi kroz pašku solanu.
Košljun je mirno mjesto s privatnim kućama lijepo uređenih okućnica. Uzduž
mjestu proteže se nekoliko lijepih šljunčanih plaža, a u hladu borovine smjestio se

maleni auto-kamp. U ponudi imamo prekrasni apartman, ukupne korisne površine od 109.89 m2. Ovaj nevjerovatni stan nudi elegantan i udoban ambijent za život kakav ste oduvijek sanjali. Jedinstvena karakteristika ovog stana je mogućnost ulaska s dvije strane stubišta, što omogućuje lako i praktično kretanje unutar prostora. Sastoji se od dvije kupaonice i dvije kuhinje, što osigurava maksimalnu udobnost i privatnost za vas i vaše bližnje. Dva predsoblja osiguravaju prostor za vaše osobne stvari i stvaraju dojam prostranosti. Dnevni boravak je idealno mjesto za opuštanje i druženje s obitelji i prijateljima. No, ono što ovaj apartman zaista izdvaja su dvije prostrane terase s kojih se pruža zadivljujući pogled na kristalno čisto more. Zamislite se kako uživate u jutarnjoj kavi ili zalasku sunca uz ovakav panoramski pogled - to je jednostavno nezaboravno iskustvo! Uz apartman dolaze i dva parkirna mjesta u ograđenom dvorištu, čija površina iznosi 27.05m2. Na taj način, imate sigurno i praktično mjesto za svoje vozilo, što je veliki plus u ovom predivnom dijelu grada. Stan je potpuno novouređen 2023. godine, što znači da su korišteni vrhunski materijali i moderni dizajn kako biste se osjećali u potpunosti ugodno i zadovoljno u svakom trenutku. Stan se hladi na klima uređaj. Orijentacija stana prema jugu osigurava obilje prirodne svjetlosti tijekom cijelog dana, što doprinosi svjetlošću ispunjenom interijeru i pozitivnoj atmosferi. Ova nekretnina ima sve što vam je potrebno za uživanje u životu uz more, bilo da je to vaš dom ili investicijska prilika. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29567

معلومات الاتصال إضافية

595167 الرقم المرجعي الداخلي:
29567 Agency ref id: