

ISTRA, TINJAN - Dvije istarske kamene kuće za adaptaciju, Tinjan, بيت

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, TINJAN - Dvije istarske kamene kuće za adaptaciju
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	167 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1410 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	2
السعر:	290,500.00 €
نشرت من قبل:	12.10.2024



### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Tinjan
منطقة المدينة:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

### موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

### وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, TINJAN - Dvije istarske kamene kuće za adaptaciju Tinjan je srednjovjekovno mjesto smješteno u središnjoj Istri. Kakarkerizira ga bogata kulturna baština, kako materijalna tako i ne materijalna te predivna priroda u kojoj je smješten. Općina Tinjan je sredina koja ponosno čuva svoju povijest i tradiciju, bilo da je riječ o simbolima ovog kraja, kamenom suhozidu i lokvama te kosirima i rankunima, folklornom i graditeljskom nasljeđu, predaji i legendama ili pak o vrhunskim gastronomskim delicijama poput istarskog pršuta. Još je jedna znakovita tradicija ovoga kraja kovački zanat, a tinjanski kosiri nadaleko su poznati, pa se na blagdan Šimunju u Tinjanu tradicionalno održava smotra kosira i drugih kovačkih proizvoda kovača iz cijele Istre. Zbog svojih znamenitosti te mnoštvo outdoor aktivnosti, Tinjan je vrlo značajan glede ruralnog turizma. Mjesto je to s najviše ostvarenih noćenja u središnjoj Istri. Predivna priroda, mitovi i legende te brojne manifestacije, naravno vidikovci te simpatične uske rimske uličice osvojite će Vas u potpunosti. U ovome prekrasnome mjestu, prodaju se dvije istarske kamene kuće kojima je potrebna adaptacija. Kuće su smještene

zadnje u nizu. Istarske ljepotice smještene su na parceli od 1550m2 te svaka zasebno broji 83m2 tlocrtno površine. Okućnica se prostire na parceli od 1410m2 površine građevinske namjene. Ovakva prostrana okućnica otvara brojne mogućnosti budućem vlasniku, na primjer izgradnja bazena. Kuće su kako je ranije spomenuto, u nizu, građene na dvije etaže s potkrovljem. U prizemlju prve kuće nalazi se podrum, dok je na katu smješten stan s tri prostorije, kuhinja te dvije sobe. Krov kuće adaptiran je u potpunosti, grede su drvene dok su zidovi kuće kameni, širine 60cm. Druga kuća je također rađena na dvije etaže. Međukatne grede drvene su, kao i podovi kuća. Infrastruktura se nalazi pored terena. Vlasništvo 1/1 bez tereta. Nekretnina je izgrađena prije 15.02.1968 godine, što znači da ima sve potrebne dozvole za rekonstrukciju u postojećim gabaritmima. Udaljenost do mora broji zračnom linijom 17kilometara, odnosno tek 20tak minuta vožnje odvesti će Vas do predivnih plaža te kristalno čistoga mora. Svakako lijepa nekretnina za luksuzan obiteljski život, ali pogodna i kao investicija u vidu elitnog turizma. UNIKATNA NEKRETNINA SVAKAKO VRIJEDNA PAŽNJE NA ODLIČNOJ LOKACIJI!!! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 18616

### معلومات الاتصال إضافية

595182 : الرقم المرجعي الداخلي  
18616 Agency ref id:  
+385 91 199 8034 : الهاتف للإتصال