

Luksuzna vila s pogledom na more, Kaštelir-Labinci, بيت

| معلومات البائع | |
|---|----------------|
| Unikat Immobilien | الاسم: |
| Unikat Immobilien | الاسم الاول: |
| UNIKAT IMMOBILIEN | الاسم الاخير: |
| ISTRIEN d.o.o. | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| https://unikat-immobilien.com/ | الموقع: |
| Croatia | بلد: |
| Istarska županija | Region: |
| Poreč | City: |
| 52440 | الرمز البريدي: |
| Partizanska 6A | عنوان: |
| +385 99 591 2785 | Mobile: |
| +385 91 618 6842 | Phone: |
| | عنا: |



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

تفاصيل قائمة البيانات

| | |
|----------------------------------|--------------|
| Luksuzna vila s pogledom na more | عام |
| بيع | العنوان: |
| منفصل | عقار لـ: |
| 323 m ² | نوع البيت: |
| 2 | قدم مربعة: |
| 8 | عدد الطوابق: |
| 5 | غرف النوم: |
| 2,400,000.00 € | الحمامات: |
| 22.04.2024 | السعر: |
| | نشرت من قبل: |

| | |
|----------|-------------|
| نعم فعلا | شرط |
| 2024 | بنا ، جديد: |
| | تم بناؤه: |

| | |
|-------------------|------------------------------|
| Croatia | مكان |
| Istarska županija | بلد: |
| Kaštelir-Labinci | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Kaštelir | مدينة: |
| 52464 | منطقة المدينة: |
| | Poštanski broj: |



| | |
|-------------|----------------|
| قيد التحضير | معلومات اضافية |
| | كفاءة الطاقة: |

| | |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | تدفئة |
| | تدفئة مركزية: |

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Lokacija kuće Luksuzna vila na mirnoj poziciji s predivnim pogledom na more, udaljena od mora 8 km a od grada Poreča 13 km. Kuća se nalazi na rubu jednog mirnog mjesta te je okružena nekolicinom drugih kuća za odmor i prirodom.

Raspodjela prostorija Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze hodnik, vrlo prostrani otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, velika konoba, wellness prostorija, kupaonica, zasebni WC za goste i spremište. Iz svih prostorija postoji direktan pristup vanjskoj terasi koja je djelomično natkrivena, bazenu u sunčalištu. Na katu kuće se nalaze 4 prostrane spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, do koji se dolazi stubištem iz boravka u prizemlju. Dodatno na katu se nalazi galerija u smislu zasebne prostorije za druženje, a do koje se dolazi odvojenim stubištem iz konobe u prizemlju. Vrti i okućnica Oko kuće se nalazi lijepo uređen vrt u kojem se nalaze bazen, otvoreno sunčalište, natkriveni lounge za opuštanje te natkriveni parking za dva vozila. Grijanje i hlađenje U cijeloj kući je predviđeno električno podno grijanje te dodatni klima uređaji za grijanje i hlađenje. Ostalo Kuća se prodaje bez namještaja, završena ključ u ruke. U navedenu cijenu je uključen PDV. ID KOD AGENCIJE: 547

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 595183
Agency ref id: 547
الهاتف للاتصال: +385 99 5912785