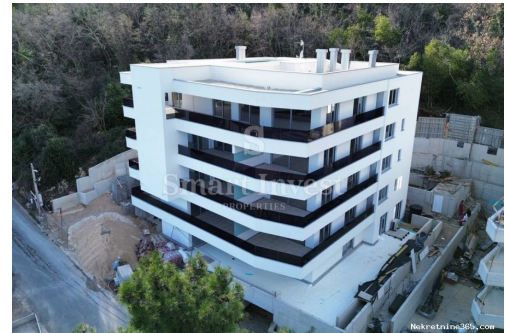


OPATIJA, raskošni penthouse s bazenom i panoramskim pogledom na more
(S3), Opatija, شقة

معلومات البائع

Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart	الاسم الأول:
Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Smart Invest Immobilien	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.smart-invest.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ive Kirigina 1	عنوان:
099/320-0008	Mobile:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	عنا:

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria



real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, raskošni penthouse s bazenom i panoramskim pogledom na more (S3)

بيع	العنوان:
545 m ²	عقار لـ:
4	قدم مربعة:
3	غرف النوم:
67.21 m ²	الحمامات:
180.24 m ²	منطقة شرفة:
	منطقة الشرفة:

السعر:
2,450,000.00 €
23.04.2024

نشرت من قبل:

شرط
بنا ، جديد:
تم بناؤه:
نعم فعلا
2024

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Opatija
مدينة:
منطقة المدينة: Opatija



تصاريح
رخصة بنا ،:
شهادة ملكية:
نعم فعلا
نعم فعلا

معلومات اضافية
مصعد:
كفاءة الطاقة:
نعم فعلا
قيد التحضير

موقف سيارات
كراج:
نعم فعلا

وصف
معلومات اضافية:

OPATIJA, RASKOŠAN PENTHOUSE S FANTASTIČNIM POGLEDOM NA MORE I KROVNOM TERASOM S BAZENOM! Na prodaju je raskošan penthouse 3S+DB u novogradnji s liftom i podzemnom garažom smještenoj na mirnoj lokaciji u blizini mora i centra Opatije! Ova vrhunska nekretnina vam pruža moderni dizajn, luksuznu eleganciju, privatnost i udobnost, te spektakularni pogled na centar Opatije i more, a svojim modernim arhitektonskim stilom i najfinijim materijalima postavlja nove standarde luksuza. Zahvaljujući položaju u mirnom dijelu Opatije, uživat ćete u osjećaju privatnosti i mira te istovremeno u zadivljujućem pogledu na centar Opatije i šarmantnu obalu Jadranskog mora. STAN S3 • 3 spavaće sobe, 3 kupaoalice, 1 WC • sveukupna površina stana (potkrovlje + krov): 545.79 m2 • ukupna površina stana u potkrovlju: 318.56 m2 • unutarnja površina stana: 233,61 m2 • terasa i dva balkona u potkrovlju: 84,95 m2 • ukupno krov: 227.23 m2 • 3 garažna parkirna mjesta + 1 vanjsko parkirno mjesto Ovaj raskošni penthouse dizajniran je za maksimalni luksuz, udobnost i privatnost, te lift iz podzemne garaže vodi vas direktno u stan. Unutar stana su vam na

raspolaganju impresivni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom, hodnik, WC, master spavaća soba s vlastitom kupaonicom i garderobom, još dvije spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, tehnička prostorija. Ali ono što ovaj stan čini zaista posebnim jest vanjski dio s prostranim balkonom koji se proteže duž cijelog stana te raskošnom krovnom terasom s bazenom - savršeno mjesto za opuštanje i uživanje u fantastičnom pogledu na more i Opatiju! Na krovu su smješteni također strojarica bazena i prostrano spremište iznad kojih je smješteno sunčalište. Osim toga, stanu pripadaju 3 garažna parkirna mjesta i 1 vanjsko parkirno mjesto, što vam pruža dodatnu praktičnost. OPREMA • energetske učinkovito grijanje/hlađenje na dizalicu topline u kombinaciji fan coil sustava i podnog grijanja • vrhunska aluminijska stolarija • električno pokretane aluminijske žaluzine • vrhunske sanitarije • protuprovalna ulazna vrata • lift direktno iz garaže u stan Ova vrhunska nekretnina vam nudi nevjerojatan luksuzni životni prostor s visokokvalitetnom opremom te spektakularan pogled na more, a smještena je u neposrednoj blizini mora i plaža te svih potrebnih sadržaja, što čini vaš svakodnevni život izuzetno praktičnim i udobnim. Opatija, biser Jadrana, predstavlja jedno od najtraženijih i najpoželjnijih mjesta za život i odmor u Hrvatskoj. Njezina neodoljiva kombinacija prirodne ljepote, bogate povijesti i arhitekture, te modernih sadržaja čini je zaista izvanrednom i očaravajućom destinacijom. CIJENA Navedena cijena se odnosi na kompletno završen stan po principu ključ u ruke, bez namještaja. U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite: +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14681

معلومات الاتصال إضافية

595326 الرقم المرجعي الداخلي:
14681 Agency ref id: