

OPATIJA, povijesna vila s velikom okućnicom i pogledom na more, Opatija - Okolica, بيت

| معلومات البائع | |
|--|--------------------|
| Smart Invest Immobilien | الاسم: |
| info@smart-invest.hr | البريد الإلكتروني: |
| Smart | الاسم الأول: |
| Invest Immobilien | الاسم الأخير: |
| Smart Invest Immobilien | اسم الشركة: |
| Selling and renting | Service Type: |
| http://www.smart-invest.hr/ | الموقع: |
| Croatia | بلد: |
| Primorsko-goranska županija | Region: |
| Opatija | City: |
| Opatija | City area: |
| 51410 | الرمز البريدي: |
| Ive Kirigina 1 | عنوان: |
| 099/320-0008 | Mobile: |
| Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism. | عنا: |

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria



real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, povijesna vila s velikom okućnicom i pogledom na more

بيع
منفصل
208 m²
2818 m²
2
10

عام
العنوان:
ع قار ل:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:

الحمامات: 3
السعر: 2,200,000.00 €
نشرت من قبل: 23.04.2024

نشر
تم بناؤه: 1904

مكان
بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija
مدينة: Opatija - Okolica
منطقة المدينة: Pobri
Poštanski broj: 51410

تصاريح
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة: قيد التحضير



موقف سيارات
كراج: نعم فعلا

وصف
معلومات اضافية:

OPATIJA - POBRI Na prodaju je samostojeća povijesna vila s velikim zemljištem, vrtom, dvije garaže i terasama s pogledom na more, smještena na lijepoj i mirnoj lokaciji nedaleko centra Opatije. Vila površine 208 m² smještena je na zemljištu površine 1373 m², a sa vilom prodaju se još dva dodatna terena: jedan od 1152 m² ispod same vile i drugi, manji, od 293 m² iznad vile na kojem je moguće napraviti parkiralište za više automobila. Vila se sastoji od prizemlja i prvog kata koji su spojeni unutrašnjim stubištem, klasičnog je rasporeda, trenutno ima 7 spavaćih soba, 2 kupaonice, 2 toaleta, 2 kuhinje, nekoliko spremišta, vinski podrum, velike terase s pogledom na more, prostrani vrt te dvije garaže. Na prvom katu vile također je smješten manji odvojeni apartman od 50 m² s velikom terasom koji se turistički iznajmljuje. Ova stara austrougarska vila sagrađena je 1904. godine i sačuvana je u izvornom obliku. Nekada je bila pansion sa restoranom na obroncima Učke. Okružena je zelenilom i savršenim mirom i tišinom, ima lijepi otvoreni i neometani pogled na more. Nalazi se svega par minuta vožnje od centra Opatije, a u blizini je poznata šumska šetnica Carmen Sylve za rekreacijsku šetnju

i trčanje. Idealna pozicija za sve koji traže neometani mir i tišinu mediteranskog zelenila, a istovremeno blizinu opatijskoj šušura, restorana, plaža i zabave! Vila zahtjeva potpunu adaptaciju, ali svojom lokacijom i povijesnim značajem predstavlja jedinstvenu nekretninu te se može pretvoriti u komotni dom ili pak nekretninu za turističko iznajmljivanje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14220

معلومات الاتصال إضافية

595329 :الرقم المرجعي الداخلي:

14220 Agency ref id:

+385(0)/99/356-6777 :الهاتف للإتصال: