

Oaza mira u Istri, Villa sa bazenom, 20.000 m2 okućnice, Cerovlje, بيت

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Real nekretnine	الاسم الأخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type:
http://www.real-nekretnine.com	بريد الكتروني اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
Centar	City:
51000	City area:
VERDIEVA 5	الرمز البريدي:
00385958551067	عنوان:
0038551313003	Mobile:
0038551313007	Phone:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,	Fax:
ovlaštena agencija za	عنا:
posredovanje u prometu	
nekretninama sa sjedištem u	
Rijeci, Verdieva 5, i uredima u	
Šibeniku, Fra Jerolima Milete	
13 i Puli, Istarska 18 s timom	
provjerenih agenata posrednika,	
nastojat će prvenstveno	
zadovoljiti Vaše interese.	



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

Oaza mira u Istri, Villa sa bazenom, 20.000 m2 okućnice

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	368 m ²
حجم القطعة:	20010 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	6
الحمامات:	7
السعر:	1,850,000.00 €
نشرت من قبل:	30.06.2024

شروط

تحديث الماضي: 2020

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Cerovlje
منطقة المدينة:	Draguč
Poštanski broj:	52402

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات اضافية:

Elegantna, unikatna stiliski uređena samostojeća Villa, građena po svim standardima i užancama mediteranske gradnje. Predstavlja vilu po tipu hacijende.

Sastoji se od dvije etaže, prizemlja i prvog kata ukupne površine 299,56 m² + pomoćni objekt 87 m² ukupne površine 386,56 m². U prizemlju vile nalazi se dnevni boravak i kuhinja po open space konceptu, 2 wc-a, spremište i manja soba ispod stepeništa predviđena za saunu. Iz dnevnog boravka i kuhinje izlazi se na natkrivenu terasu. Na prvom katu nalaze se dvije velike master sobe. Cijela vila odlikuje odličnom prostornom organizacijom za potpuno življenje i opuštanje. Vila se nalazi u potpunoj izolaciji, okružena prekrasnom prirodom i prostranom okućnicom sa koje se pruža neoboriv pogled. Na ograđenoj, prostranoj okućnici nalazi se raskošan endless bazen (APPIANI PLOČICE) i grill zona za nesmetano uživanje u miru i tišini. Bazen je sa svih strana okružen prostornim segmentima za dodatno uživanje poput stola za blagovanje na natkrivenoj terasi, te sunčališta sa ležaljka uz bazen. Uz vilu u prizemlju nadovezuju se tri apartmana u nizu od kojih dva po 33 m² i jedan od 18 m². Iza Vile nalazi se pomoćni objekt podijeljen u dvije zone (87 m²) od kojih jedna služi također kao apartman od 43,5 m², dok drugi dio služi kao rekreativna zona (teretana, biljar, konoba) Unutrašnjost vile luksuzno je opremljena sa visokokvalitetnim namještajem po mjeri. Villa je opremljena sustavom videonadzora s mogućnošću upravljanja putem pametnog telefona, alarmnim sustavom i daljinskim otvaranjem ulazne kapije. Ova oza mira idealno je mjesto za sve koji žele istinski odmor, luksuz i udobnost. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu

naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

ID KOD AGENCIJE: IST-0748

معلومات الاتصال إضافية

595424 : الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0748 Agency ref id:

095 855 1067 : الهاتف للإتصال: