

FAŽANA-SAMOSTOJEĆA KUĆA SA 5 STAMBENIH JEDINICA, 310 m2 POVRŠINE, Fažana, بيت

	معلومات البائع
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الاول:
Real nekretnine	الاسم الاخير:
Selling	اسم الشركة:
info@real-nekretnine.com	Service Type: بريد الكتروني
http://www.real-nekretnine.com	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
Centar	City area:
51000	الرمز البريدي:
VERDIEVA 5	عنوان:
00385958551067	Mobile:
0038551313003	Phone:
0038551313007	Fax:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli ,Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.	عنا:



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje

tržišta, argumenti su kojima
raspoložemo.
Danas je vrijeme novac,
nastojat ćemo ga uštedjeti za
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-
sa smiješkom na licu. Sve
naprijed navedeno uz
kvalificiranu pravnu pomoć i
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web
stranice nastojimo se približiti
svim klijentima korisnicima
naših usluga, i onima koji će to
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša
obveza.
1221

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

FAŽANA-SAMOSTOJEĆA KUĆA SA 5 STAMBENIH JEDINICA, 310 m2
POVRŠINE

عقار لبيع:

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

310 m²

حجم القطعة:

400 m²

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

12

الحمامات:

5

السعر:

1,000,000.00 €

نشرت من قبل:

28.06.2024

شروط

تم بناؤه:

2003.

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

Fažana

مدينة:

Fažana

منطقة المدينة:

52212

Poštanski broj:

نعم فعلا

نعم فعلا

تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:



C

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

FAŽANA-SAMOSTOJEĆA KUĆA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI NA ČETIRI ETAŽE I PET STAMBENIH JEDINICA! Smještena je 500 metara od mora u mirnom dijelu mjesta. Na okućnici je smještena ljetna kuhinja sa terasom od 40 m2 i sjenica sa roštiljem, a ima i mogućnost gradnje garaže. U prizemlju se nalaze dva dvosobna apartmana sa terasama, u potkrovlju jedan dvosobni i jedan jednosobni iz kojih se pruža prekrasan pogled na more i brijonsko otočje. Na katu se nalaze prostrani stan koji se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka sa blagovaonom i izlazom na prostranu terasu od 24 m2, ostave, hodnika dvije veće spavaće sobe i jedne manje koja može biti radna ili garderoba i kupaonice. Sa terase se pruža prekrasan pogled! U podrumu se nalazi strojarnica i spremište.

Objekat je opremljen centralnim grijanjem na lož ulje i klimama u svim jedinicama, a topla voda se dobiva iz solarnih panela. Vlasnicima donosi lijepi prihod od turističkog iznajmljivanja od četiri jedinice koje se iznajmljuju. Uredna dokumentacija! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija

'Real nekretnine' kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE

KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0747

معلومات الاتصال إضافية

595427

الرقم المرجعي الداخلي:

IST-0747

Agency ref id:

0916192051

الهاتف للاتصال: