

**MEDULIN-STAN SA PREKRASNIM POGLEDOM, 97 m2, GARAZA.****Medulin, شقة**

معلومات البائع	
Dejan Šijan	الاسم:
dejan@real-nekretnine.com	البريد الإلكتروني:
Dejan Šijan	الاسم الأول:
Šijan	الاسم الأخير:
Real nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@real-nekretnine.com	بريد الكتروني
	اضافي:
http://www.real-nekretnine.com	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
Centar	City area:
51000	الرمز البريدي:
VERDIEVA 5	عنوان:
00385958551067	Mobile:
0038551313003	Phone:
0038551313007	Fax:
Tvrtka REAL nekretnine d.o.o., ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, novost na tržištu, ali s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.	عنا:



Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.  
1221

Reg No.:

### تفاصيل قائمة البيانات

MEDULIN-STAN SA PREKRASNIM POGLEDOM, 97 m2, GARAŽA

بيع	العنوان:
96 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
3	طابق:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
12.18 m <sup>2</sup>	الحمامات:
4.42 m <sup>2</sup>	منطقة شرفة:
390,000.00 €	منطقة الشرفة:
28.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:



نعم فعلا  
2024.

شروط  
بنا، جديد:  
تم بناؤه:

Croatia

مكان  
بلد:

الدولة / المنطقة / المحافظة : Istarska županija  
مدينة : Medulin  
منطقة المدينة : Medulin  
Poštanski broj: 52203

## تصاريح

رخصة بناء : نعم فعلا

## معلومات إضافية

كفاءة الطاقة : A+

## وصف

معلومات إضافية :

MEDULIN-STAN NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI U MANJOJ URBANOJ VILI SA PRIPADAJUĆIM GARAŽNIM I VANJSKIM PARKIRNIM MJESTOM! Prostor je zamišljen da može biti jedna stambena jedinica ili dvije potpuno odvojene sa predprostorom od kojih bi jugoistočni dio stana imao dvije spavaće sobe, dnevni dio s kuhinjom, blagovaonom i boravkom s izlazom na balkon od 12 m<sup>2</sup> i kupaonicu, a sjeveroistočni jednu spavaću sobu, dnevni dio s kuhinjom, blagovaonom i boravkom s izlazom na terasu od 4.5 m<sup>2</sup>. Stanu pripada jedno gražno i jedno vanjsko parkirno mjesto. Od opreme ćemo istaknuti termo fasadu od 10 cm debljine, dvije klime, kvalitetnu vanjsku stolariju i dr. Planirani završetak radova je 1.7.2024. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunsnoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: IST-0633

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي : 595431  
Agency ref id: IST-0633