

Predivna villa na mirnoj lokaciji, Momjan,okolica, Istra, Buje, بيت

## معلومات البائع

M&M Legal	الاسم:
M&M	الاسم الاول:
Legal	الاسم الاخير:
M&M LEGAL	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
martina@mmlegal.hr	بريد الكتروني
https://mmlegal.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Istarska županija	بلد:
Labin	Region:
Labin	City:
52220	City area:
Rudarska ulica 1	الرمز البريدي:
+38598575313	عنوان:
+385915301334	Mobile:
MM Legal is a joint venture for	Phone:
business and management	عنا:
consulting and an real estate	
agency.	
The activity includes:	
- public procurement	
(production of documentation	
for Clients and Bidders)	
- obtaining construction	
documentation (from defining	
the purpose of the land,	
drawing up technical	
documentation through	
authorized architects and	
surveyors, obtaining building	
documents, mediating in the	
selection of the most favorable	
construction contractor, finding	
the most favorable supervising	
engineer for construction work,	
to handing over the real estate	
to our clients)	
- mediation in real estate	
transactions - buying and	
selling	
106/2021	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Predivna villa na mirnoj lokaciji, Momjan,okolica, Istra

عام

العنوان:

ع قار ل:

بيع

نوع البيت:

منفصل

70 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

15000 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

435,000.00 €

السعر:

23.04.2024

نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا



مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Buje

منطقة المدينة:

Momjan

Poštanski broj:

52460

تصاريح

رخصة بنا ،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Predstavljamo vam ovu predivnu novu villu koja se nalazi na lokaciji koja pruža potpunu privatnost, okružena prirodom. Raspolaze sa 70m2 dizajnerski uređenog interijera te okućnicom sa više od 15.000m2. U prizemlju se sastoji se od open space ulaznog prostora, kuhinje i blagovaonice, spremišta te stepeništa koje vodi na 1.kat. Na 1.katu se nalazi spavaća soba sa kupaonicom . Ispred kuće nalazi se terasa sa velikim bazenom, sunčalištem i kuhinjom sa predivnim pogledom na šumu i mirno okruženje. Ono što ju čini jedinstvenom je veliko zemljište koje okružuje objekt te se okućnica raspoređuje na preko 15.000m2 što osigurava apsolutnu privatnost. Objekt je u finalnoj fazi završetka radova. TEHNIČKE KARAKTERISTIKE: - termo fasada stiropor 10cm sa kamenom oblogom (suhozid) - autentična drvena vanjska stolarija (prozori i škure) - svi podovi uključujući i kupaonicu obloženi su autentičnim istarskim kamenom (Kanfanar) - sunčalište i dvorište oko kuće popločeno autentičnim istarskim kamenom (Kanfanar) - 3 sustava grijanja: podno grijanje, klima uređaj, na drva (kamin) - jedinstveni dizajnerski viseći kamin - staklena pregrada između kupaonice i spavaće sobe - vrhunska kupaonska oprema - visokokvalitetna bazenska tehnika - pažljivo uređena hortikultura - navodnjavanje trave (Hunter) - unutarinja i vanjska

ambijentalna rasvjeta \*Na ugovorenu prodajnu cijenu kupac plaća agencijsku proviziju od 3% uvećano za iznos PDV-a. ID KOD AGENCIJE: 1773

### معلومات الاتصال إضافية

595614 : الرقم المرجعي الداخلي:

1773 Agency ref id:

00385 91 530 1334, 00385 98 575 313 : الهاتف للإتصال: