

## APARTMANI S POGLEDOM NA MORE, NOVOGRADNJA - POVLJANA, PAG, Povljana, شقة

### معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
	Phone:
	عنا:



Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet

nekretninama.

Upisani smo u Registar  
posrednika u prometu  
nekretnina pri HGK u RH te  
smo potpisnici Kodeksa etike u  
poslovanju posrednika u  
prometu nekretnina.  
38/2017

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

APARTMANI S POGLEDOM NA MORE, NOVOGRADNJA - POVLJANA,  
PAG

عام  
العنوان:

بيع عقار لا: 59.68 m<sup>2</sup>  
3 قدم مربعة:  
1 غرف النوم:  
230,000.00 € الحمامات:  
23.04.2024 السعر:  
نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا بنا ، جديد:  
2024 تم بناؤه:  
حافظ شرط:

## مكان

Croatia بلد:  
Zadarska županija الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Povljana مدينة:  
Povljana منطقة المدينة:  
23249 Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا رخصة بنا ،:  
نعم فعلا شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

ما ، مكيف هوا ، ، الصرف الصحي ، ADSL  
A+ بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaju se APARTMANI u izgradnji u Povljani na otoku Pagu. Nekretnina se sastoji od 6 apartmana koji se prostiru na prizemlje, prvi i drugi kat te galeriju, s pogledom na more iz svakog apartmana. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1: stambeni prostor 62,96 m<sup>2</sup> (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik, terasa 13,95 m<sup>2</sup>, vrt 111,01 m<sup>2</sup> (u vrtu priključak struje i vode) i vanjsko parkirno mjesto) – 300800 EUR S2: stambeni prostor 59,72 m<sup>2</sup> (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, hodnik, terasa 18,28 m<sup>2</sup>, vrt 41,27 m<sup>2</sup> (u vrtu priključak struje i vode) i vanjsko parkirno mjesto) – 269700 EUR 1. KAT - S3: stambeni prostor 63,06 m<sup>2</sup> (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, hodnik, spremište, 2 balkona (na istočnoj i na zapadnoj strani) 17,29 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto) – 264800 EUR S4: stambeni prostor 59,68 m<sup>2</sup> (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, hodnik, spremište, balkon 12,42 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto) – 230000 EUR 2. KAT - S5: stambeni prostor 62,90 m<sup>2</sup> (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, hodnik, spremište, 2 balkona (na istočnoj i na zapadnoj strani) 17,29 m<sup>2</sup> i vanjsko parkirno mjesto) – 264800 EUR S6: dvoetažni – stambeni prostor 79,96 m<sup>2</sup> (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik, soba na galeriji, balkon i krovna terasa dijelom natkrivena pergolom 57,71 m<sup>2</sup> i 2 vanjska parkirna mjesta) – 377300 EUR OPIS MATERIJALA: Nosiva konstrukcija od armiranog betona i Wienerberger porotherm opeke. Zidovi između apartmana i prema zajedničkom stubištu od armiranog betona dodatno toplinski i zvučno izolirani. Toplinska izolacija vanjskih zidova od stiropora i kamene vune 10 cm debljine (RÖFIX sustav), a ravnog krova od 18 cm toplinske izolacije. Vanjska PVC stolarija od REHAU SYNEGO profila s aluminijskim roletama na elektromotor te komarnicima. Unutrašnjost apartmana s prvoklasnim podnim i zidnim oblogama (španjolska keramika i brački kamen). Kupaonice su u potpunosti namještene vrhunskom sanitarnom opremom (GROHE, KOLPA SAN, AQUAESTIL), sanitarni odvodi izvedeni od niskošumnih cijevi dodatno zvučno izolirani. Unutarnja sobna vrata s futer štokovima, sakrivenim pantima i magnetnom bravom. Ulazna vrata u apartmane su protuprovalna i protupožarna modernog dizajna. Svaki od apartmana ima priključak na dimnjak za loženje na drva. Spavaće sobe i dnevni boravak apartmana opremljeni su unutarnjim jedinicama klimatizacijskih uređaja. Apartman ima po jedan ili dva balkona / terasa popločenih prvoklasnom španjolskom keramikom koji su ograđeni staklenom ogradom. Apartmani u prizemlju imaju zasebne ograđene vrtove uređene u mediteranskom stilu s autohtonom hortikulturom (lavanda, ružmarin, maslina, smilje, pitospora i dr.). U vrtovima postoji i instalacija električne energije i vode kao priprema za jacuzzi ili bazen. Apartmani u prizemlju opremljeni su sustavom video nadzora. Do zgrade je jednostavan pristup cestom širine 6 metara. Vanjska parkirna mjesta su širine 2,65m te opločena semmelrock opločnicima. Planirano useljenje: ljeto 2024. godine Uporabna dozvola je upisana, etažni

elaborat u ishodenju. Za sve dodatne informacije i dogovor o terminu obilaska,  
slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem. Šifra objekta:  
24-088N Energetska klasa: A+

### معلومات الاتصال إضافية

595705 :الرقم المرجعي الداخلي:  
24-088N Agency ref id: