

APARTMANI S POGLEDOM NA MORE, NOVOGRADNJA - POVLJANA, PAG, Povljana, شقة

معلومات البائع

Adria Team	الاسم:
Adria Team	الاسم الاول:
Adria Team Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://adriateam.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Zadarska županija	بلد:
Zadar	Region:
23000	City:
Matije Gubca 40	الرمز البريدي:
00385992988355	عنوان:
0038523335880	Mobile:
Pratimo Vas u cijelom postupku	Phone:
kupoprodaje neretnine i vodimo	عنا:
brigu o svim bitnim detaljima	
umjesto Vas. Nudimo Vam	
široki spektar usluga i pružamo	
kompletan pravni servis, od	
provjere dokumentacije vezane	
uz određenu nekretninu,	
Ugovora o kupoprodaji sa	
prijevodom na/sa jezika	
prodavatelja i kupca ako se radi	
o strancima (češki, slovački , po	
potrebi i na druge jezike) pa sve	
do uknjižbe prava vlasništva i	
promjene posjedovnog stanja,	
kao i predaje porezne prijave u	
poreznu upravu.	

Pratimo Vas u cijelom postupku kupoprodaje neretnine i vodimo brigu o svim bitnim detaljima umjesto Vas. Nudimo Vam široki spektar usluga i pružamo kompletan pravni servis, od provjere dokumentacije vezane uz određenu nekretninu, Ugovora o kupoprodaji sa prijevodom na/sa jezika prodavatelja i kupca ako se radi o strancima (češki, slovački , po potrebi i na druge jezike) pa sve do uknjižbe prava vlasništva i promjene posjedovnog stanja, kao i predaje porezne prijave u poreznu upravu.

Za klijente koji žele u Hrvatskoj investirati nudimo prezentaciju investicijskih projekata, pravno te financijsko savjetovanje.

Suradujemo s odvjetnicima, javnim bilježnicima, geodetima, projektantima, građevinarima te sa svim ostalim stručnjacima vezanim za gradnju i promet



nekretninama.

Upisani smo u Registar
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK u RH te
smo potpisnici Kodeksa etike u
poslovanju posrednika u
prometu nekretnina.
38/2017

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

APARTMANI S POGLEDOM NA MORE, NOVOGRADNJA - POVLJANA,
PAG

عقار لا:

بيع
59.01 m²

قدم مربعة:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

242,600.00 €

السعر:

23.04.2024

نشرت من قبل:

شرط

بنا ، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2024

شرط:

حافظ

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Zadarska županija

مدينة:

Povljana

منطقة المدينة:

Povljana

Poštanski broj:

23249

تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

بنية التحتية:

ما ، مكيف هوا ، الصرف الصحي ، ADSL

كفاءة الطاقة:

A+

موقف سيارات

7

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

Prodaju se APARTMANI u izgradnji u Povljani na otoku Pagu. Nekretnina se sastoji od 6 apartmana koji se prostiru na prizemlje, prvi i drugi kat te galeriju, s pogledom na more iz svakog apartmana. OPIS NEKRETNINE: PRIZEMLJE - S1: stambeni prostor 62,44 m² (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik, terasa 15,81 m², vrt 111,70 m² (u vrtu priključak struje i vode) i vanjsko parkirno mjesto) – 300800 EUR S2: stambeni prostor 59,01 m² (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, hodnik, terasa 18,28 m², vrt 42,30 m² (u vrtu priključak struje i vode) i vanjsko parkirno mjesto) – 269700 EUR 1. KAT - S3: stambeni prostor 62,44 m² (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, hodnik, spremište, 2 balkona (na istočnoj i na zapadnoj strani) 17,29 m² i vanjsko parkirno mjesto) – 264800 EUR S4: stambeni prostor 59,01 m² (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, hodnik, spremište, balkon 12,42 m² i vanjsko parkirno mjesto) – 242600 EUR 2. KAT - S5: stambeni prostor 62,44 m² (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 1 kupaonica, hodnik, spremište, 2 balkona (na istočnoj i na zapadnoj strani) 17,29 m² i vanjsko parkirno mjesto) – 264800 EUR S6: dvoetažni – stambeni prostor 80,21 m² (prostrani dnevni boravak i kuhinja, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, hodnik, soba na galeriji, balkon i krovna terasa dijelom natkrivena pergolom 58,44 m² i 2 vanjska parkirna mjesta) – 377300 EUR OPIS MATERIJALA: Nosiva konstrukcija od armiranog betona i Wienerberger porotherm opeke. Zidovi između apartmana i prema zajedničkom stubištu od armiranog betona dodatno toplinski i zvučno izolirani. Toplinska izolacija vanjskih zidova od stiropora i kamene vune 10 cm debljine (RÖFIX sustav), a ravnog krova od 18 cm toplinske izolacije. Vanjska PVC stolarija od REHAU SYNEGO profila s aluminijskim roletama na elektromotor te komarnicima. Unutrašnjost apartmana s prvoklasnim podnim i zidnim oblogama (španjolska keramika i brački kamen). Kupaonice su u potpunosti namještene vrhunskom sanitarnom opremom (GROHE, KOLPA SAN, AQUAESTIL), sanitarni odvodi izvedeni od niskošumnih cijevi dodatno zvučno izolirani. Unutarnja sobna vrata s futer štokovima, sakrivenim pantima i magnetnom bravom. Ulazna vrata u apartmane su protuprovalna i protupožarna modernog dizajna. Svaki od apartmana ima priključak na dimnjak za loženje na drva. Spavaće sobe i dnevni boravak apartmana opremljeni su unutarnjim jedinicama klimatizacijskih uređaja. Apartman ima po jedan ili dva balkona / terasa popločenih prvoklasnom španjolskom keramikom koji su ograđeni staklenom ogradom. Apartmani u prizemlju imaju zasebne ograđene vrtove uređene u mediteranskom stilu s autohtonom hortikulturom (lavanda, ružmarin, maslina, smilje, pitospora i dr.). U vrtovima postoji i instalacija električne energije i vode kao priprema za jacuzzi ili bazen. Apartmani u prizemlju opremljeni su sustavom video nadzora. Do zgrade je jednostavan pristup cestom širine 6 metara. Vanjska parkirna mjesta su širine 2,65m te opločena semmelrock opločnicima. Planirano useljenje: ljeto 2024. godine Za sve dodatne informacije i dogovor o

terminu obilaska, slobodno nas u bilo kojem trenutku kontaktirajte s povjerenjem.

Šifra objekta: 24-088N Energetska klasa: A+

معلومات الاتصال إضافية

595705 : الرقم المرجعي الداخلي
24-088N Agency ref id: