

## Kuća u masliniku, na osami i pogledom na more, Marčana, بيت

### معلومات البائع

Estate Istra	: الاسم
Estate	: الاسم الاول
Istra	: الاسم الاخير
Estate Istra - Pirun j.d.o.o.	: اسم الشركة
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.estateistra.com">https://www.estateistra.com</a>	: الموقع
Croatia	: بلد
Istarska županija	Region:
Pula	City:
52100	: الرمز البريدي
Šijanska, 1/D	: عنوان
00385914976328	Mobile:
00385912219218	Phone:
ESTATE ISTRA je tvrtka,	: عنا:
specijalizirana za promet	
nekretninama na području Istre,	
svaku nekretninu smo osobno	
pregledali i biti ćemo vaš vodič	
od početka do kraja realizacije	
vaše kupoprodaje ili najma.	



Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.

OSOBNOM PROVIJERAVAMO  
I PREGLEDAVAMO SVAKU  
NEKRETNINU. Sve nekretnine  
osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnina, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

#### SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNINE U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretninu, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretninu kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

#### VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNINE

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnina, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnini.

Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Kuća u masliniku, na osami i pogledom na more

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

100 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

5

غرف النوم:

1

الحمامات:

618,000.00 €

السعر:

15.07.2024

نشرت من قبل:

## شرط

حافظ

شرط:

2015

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Marčana

مدينة:

Peruški

منطقة المدينة:

52206

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

كهربا ء

بنية التحتية:

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

مكيف هوا ء

نوع التدفئة:

## وصف

معلومات اضافية:

Kućica sa panoramskim pogledom na more i otoke Ova prekrasna kućica na osami sa 95 stabala maslina i okućnicom od 6000 m<sup>2</sup> sva je ograđena suhozidom More i najljepše plaže Kvarnera udaljene su 2 km, od najbližeg mjesta sa trgovinom i caffè barom 1 km, a do Pule 20 km, ili 15 minuta vožnje autom. Kuća je izgrađena

prije 10ak godina, a nedavno je renovirana. Sastoji se od velikog prostora u kojem je smještena kuhinja, blagovaona i dnevni boravak, tri spavaće sobe, sa kupatilom. Na samom ulasku u kuću prostire se velika kamena natkrivena terasa sa kaminom, sa koje se pruža pogled na prostranu okućnicu koja odiše mediteranskim ambijentom, stablima plodonosnih maslina, voćaka, i pogledom na more. Vlasništvo je uredno 1/1, a kuća se koristi za turizam-odmor, te je lijepo održavana. Na ovoj stanciji zaista možete uživati u mirnom obiteljskom životu u prirodi, a s obzirom na svoju lokaciju i panoramski pogled na more, možete se uspješno nastaviti baviti iznajmljivanjem u turizmu. Ovakve ponude su izuzetna rijetkost, zato nazovite nas čim prije.

### معلومات الاتصال إضافية

595715 :الرقم المرجعي الداخلي  
512 Agency ref id: