

## بيت Galižana barokna vila i depandansa s bazenom, Vodnjan,

### معلومات البائع

|                                  |                |
|----------------------------------|----------------|
| Estate Istra                     | الاسم:         |
| Estate                           | الاسم الاول:   |
| Istra                            | الاسم الاخير:  |
| Estate Istra - Pirun j.d.o.o.    | اسم الشركة:    |
| Selling and renting              | Service Type:  |
| https://www.estateistra.com      | الموقع:        |
| Croatia                          | بلد:           |
| Istarska županija                | Region:        |
| Pula                             | City:          |
| 52100                            | الرمز البريدي: |
| Šijanska, 1/D                    | عنوان:         |
| 00385914976328                   | Mobile:        |
| 00385912219218                   | Phone:         |
| ESTATE ISTRA je tvrtka,          | عنا:           |
| specijalizirana za promet        |                |
| nekretninama na području Istre,  |                |
| svaku nekretninu smo osobno      |                |
| pregledali i biti ćemo vaš vodič |                |
| od početka do kraja realizacije  |                |
| vaše kupoprodaje ili najma.      |                |

Po čemu se razlikujemo od drugih agencija?

**GARANCIJA NAJNIŽE CIJENE** - Svojim kupcima i najmoprimcima jamčimo garanciju najniže cijene iste nekretnine na tržištu.

Ugovor između vlasnika nekretnine i ESTATE ISTRE sklopiti će se isključivo ukoliko vlasnik nekretnine garantira da je ESTATE ISTRI ponudio najpovoljniju cijenu nekretnine, te da niti jednoj drugoj agenciji neće dati povoljnije cijene, odnosno da ni sam neće ponuditi nekretninu povoljnije od cijena objavljenim na stranicama ESTATE ISTRA.



## OSOBNOSTI PROVIJERAVAMO I PREGLEDAVAMO SVAKU NEKRETNOST. Sve nekretnosti

osobno su provjerene, sa  
pažnjom izabrane i  
fotografirane kako bismo  
osigurali odgovarajući standard,  
točne podatke, kao i precizne i  
ažurne opise. Suradujući  
izravno s vlasnicima  
nekretnosti, pružamo najbolju  
uslugu i najvišu vrijednost  
našim klijentima.

## SPECIJALISTI SMO ZA NEKRETNOSTI U ISTRI

Za razliku od velikih agencija,  
mi pružamo lokalne  
informacije, i to iz prve ruke.  
Bilo da tražite nekretnost, ili je  
želite prodati, iznajmiti, obratite  
nam se – jako dobro poznajemo  
područje Iste u kojoj cijeli život  
živimo i upoznati smo sa svime  
što se nudi i traži u Istri.  
Ukoliko nemamo u ponudi  
nekretnost kakvu tražite, mi  
ćemo je potražiti za vas.

## VAŠ SMO VODIČ OD POČETKA DO KRAJA KUPOPRODAJE ILI NAJMA NEKRETNOSTI

Organiziramo vam pravnu  
službu koja za naše klijente  
obavlja sve poslove vezane uz  
knjižno imovinske provjere  
nekretnosti, izrade svih pravnih  
akata do predaje potrebnih  
dokumenata na razrez poreza i  
uknjižbu vlasništva na  
kupljenoj nekretnosti.

Agent: 1/2022

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Galižana barokna vila i depandansa s bazenom

العنوان:

بيع  
250 m<sup>2</sup>

عقار □:

10

قدم مربعة:

6

غرف النوم:

650,000.00 €

الحمامات:

08.07.2024

السعر:

نشرت من قبل:

## شرط

2019

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vodnjan

مدينة:

Galižana

منطقة المدينة:

52215

Poštanski broj:



نعم فعلا

## تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

شهادة فحص:

## معلومات اضافية

، الصرف الصحي, كهربا

بنية التحتية:

B

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

Galižana barokna vila i depandansa s bazenom Potpuno renovirana barokna vila iz 17 stoljeća sa depandansom i bazenom na velikoj okućnici. Glavna rezidencija se prostire prizemlje, 1. kat i potkrovlje. Prizemlje: 70 m<sup>2</sup>, opremljena čajna kuhinja, veliki blagovaonski stol, Tv soba, kupaona!kat: 40 m<sup>2</sup>, dvije dvokrevetne spavaće sobe , tv soba, kupaonaPotkrovlje: 55m<sup>2</sup>, dvije dvokrevetne spavaće sobe, tv sova i kauč na razvlačenje, 2 kupaoneDepandansa je smještaj koji se proteže kroz prizemlje, 1.kat i potkrovlje.Prizemlje: 30 m<sup>2</sup>, opremljena čajna kuhinja, tv soba, kupaona1. kat: 30 m<sup>2</sup>, tv soba , kupaonaPotkrovlje: 15 m<sup>2</sup>, tv sobaVanjski prostor površine 1300m<sup>2</sup> povezuje ove dvije strukture, lijepo uređeni okoliš sa

bazenom. Ova barokna ljepotica kompletno je renovirana 2019 godine, projekt renovacije je napravio arhitekt Emil Jurcan koji je ovoj ljepotici vratio sjaj i ljepotu. Galižana-Gallesano je jedno od najstarijih mjesta na području Istre čija naseljenost datira još iz prapovijesnog razdoblja. Na ovom je mjestu bio centar pulskog kolonijalnog agera gdje su se ukrštavale rimske ceste, dekanova i cardo maximus, koje su određivale granice različitih «saltusa» i «centuria» na koje su Rimljani podijelili pulski teritorij kako bi ga dijelom dodijelili svojim ratnim veteranima putem ždrijeba. Ta su se zemljišta nazivala «sors». Naselje Galižana se nalazilo u sredini jednog «sorsa» za koji se može pretpostaviti da je pripadalo veteranu iz područja Galijske, naime, latinska inačica naselja je Gallicianum. U 1150. naziv se mijenja u Galisanum, pa i Golisani, a 1303. spominje se naziv Calisanum. Mještani Galižane, i danas, uglavnom su orijentirani na uzgoj tradicionalnih kultura, vinove loze i masline te na stočarstvo proizvodeći izvršno vino i cijenjeno ekstradjevičansko maslinovo ulje, ovčji sir i ostale domaće proizvode. Pored poljoprivrede i turizam ima značajnu ulogu, osobito u ljetnim mjesecima kada se održavaju, već tradicionalne, fešte Galižanske noći obogaćene folklorom, starim običajima i gastronomskom ponudom karakterističnom za područje Galižane. Ovo prekrasno imanje uspješno posluje u turizmu, kapacitet je 16 osoba. Tražite li uhodan posao ovo može biti za vas. Ako ste hedonista u duši može biti i vaš dom. Nazovite nas!

#### معلومات الاتصال إضافية

595716 :الرقم المرجعي الداخلي

510 Agency ref id:

+385 91 497 63 28 الهاتف للاتصال: