

ISTRA, LIŽNJAN - Stan 70m2 u prizemlju sa vrtom!, Ližnjan, شقة

معلومات البائع	
الاسم:	Agencija Dux nekretnine
البريد الإلكتروني:	info@dux-nekretnine.hr
الاسم الأول:	Agencija
الاسم الأخير:	Dux nekretnine
اسم الشركة:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
الرمز البريدي:	51000
عنوان:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
عنا:	Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, LIŽNJAN - Stan 70m2 u prizemlju sa vrtom!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

78 m²

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

130 m²

حجم الحديدية:

12 m²

منطقة شرفة:

240,000.00 €

السعر:

26.08.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2025

تم بناؤه:



مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Ližnjan

مدينة:

Ližnjan

منطقة المدينة:

52204

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LIŽNJAN - Stan 78m2 blizina mora! Predstavljamo vam novi projekt stambene zgrade. Sastoji se od prizemlja i kata. Na svakoj etaži se nalaze dva stana. Tako u ponudi imamo stan u prizemlju koji se sastoji od ulaznog hodnika (8,09m²), dvije spavaće sobe (11,37m²), kupaonice (5,35m²), WC-a (2,03m²), kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka (26m²) te balkona 12,75m². Stanu pripada 130m² vrta te jedno parkirno mjesto. OPREMA STANA: - električne rolete i komarnici - inverter klima uređaji u dnevnom boravku i sobama - aluminijske klizne stjenke od 5 m - podno centralno grijanje u kupaonicama -

smart home sustav za grijanje i hlađenje - smart home bojleri - protuprovalna vrata
- laminat u sobama - keramika u ostalim prostorijama Pojačane terase pripremljene
za jacuzzi uz nadoplatu More je udaljeno svega 600m Nekretnina je smještena u
pitoresknom ribarskom mjestu Ližnjan, poznatom po svojoj mirnoj prirodi, bez
gužvi ili buke, idealnom i sigurnom mjestu za miran i skladan život obitelji.
Predivne netaknute plaže s kristalno čistim morem i pogledom prema kvarnerskom
otočju nikoga ne ostavlja ravnodušnima, brojna šetališta i biciklističke staze
privlače veliki broj obitelji na druženje na svježem zraku u prirodi. Svega nekoliko
koraka od nekretnine nalaze se trgovine, poznati i cijenjeni restorani, kafići,
pekare, škole, vrtići i doktori što život u Ližnjanu čini značajno jednostavnijim.
Osim toga grad Pula kao najveći grad na Istarskom poluotoku udaljen je svega 18
minuta lagane vožnje, a najbliže značajno središte jest Medulin, koji je udaljen
svega 4 minuta vožnje, dok je Pulski aerodrom udaljen na svega 15 minuta vožnje.

Projekt kreće sa izgradnjom u 9/2024. Za sva dodatna pitanja, potrebne
informacije, nazvati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u
skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29653

معلومات الاتصال إضافية

595951 الرقم المرجعي الداخلي:
29653 Agency ref id: