

ISTRAN, LIŽNJAN - Stan 70m2 u prizemlju sa vrtom!, Ližnjan, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

ISTRA, LIŽNJAN - Stan 70m2 u prizemlju sa vrtom!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

78 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

130 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

12 m<sup>2</sup>

منطقة شرفة:

240,000.00 €

السعر:

13.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بناء جديد:

2025

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Ližnjan

مدينة:

Ližnjan

منطقة المدينة:

52204

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LIŽNJAN - Stan 78m2 blizina mora! Predstavljamo vam novi projekt stambene zgrade. Sastoji se od prizemlja i kata. Na svakoj etaži se nalaze dva stana. Tako u ponudi imamo stan u prizemlju koji se sastoji od ulaznog hodnika (8,09m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe (11,37m<sup>2</sup>), kupaonice (5,35m<sup>2</sup>), WC-a (2,03m<sup>2</sup>), kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka (26m<sup>2</sup>) te balkona 12,75m<sup>2</sup>. Stanu pripada 130m<sup>2</sup> vrta te jedno parkirno mjesto. OPREMA STANA: - električne rolete i komarnici - inverter klima uređaji u dnevnom boravku i sobama - aluminijske klizne stjenke od 5 m - podno centralno grijanje u kupaonicama -

smart home sustav za grijanje i hlađenje - smart home bojleri - protuprovalna vrata  
- laminat u sobama - keramika u ostalim prostorijama Pojačane terase pripremljene  
za jacuzzi uz nadoplatu More je udaljeno svega 600m Nekretnina je smještena u  
pitoresknom ribarskom mjestu Ližnjan, poznatom po svojoj mirnoj prirodi, bez  
gužvi ili buke, idealnom i sigurnom mjestu za miran i skladan život obitelji.  
Predivne netaknute plaže s kristalno čistim morem i pogledom prema kvarnerskom  
otočju nikoga ne ostavlja ravnodušnima, brojna šetališta i biciklističke staze  
privlače veliki broj obitelji na druženje na svježem zraku u prirodi. Svega nekoliko  
koraka od nekretnine nalaze se trgovine, poznati i cijenjeni restorani, kafići,  
pekare, škole, vrtići i doktori što život u Ližnjanu čini značajno jednostavnijim.  
Osim toga grad Pula kao najveći grad na Istarskom poluotoku udaljen je svega 18  
minuta lagane vožnje, a najbliže značajno središte jest Medulin, koji je udaljen  
svega 4 minuta vožnje, dok je Pulski aerodrom udaljen na svega 15 minuta vožnje.

Projekt kreće sa izgradnjom u 9/2024. Za sva dodatna pitanja, potrebne  
informacije, nazvati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u  
skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29653

### معلومات الاتصال إضافية

595951 :الرقم المرجعي الداخلي:

29653 Agency ref id:

+385 91 555 8318 :الهاتف للإتصال: