

ISTRA, LIŽNJAN- Luksuzni penthouse s pogledom na more!, Ližnjan, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LIŽNJAN- Luksuzni penthouse s pogledom na more!

بيع	العنوان:
97 m ²	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
1	غرف النوم:
35 m ²	الحمامات:
295,000.00 €	منطقة الشرفة:
14.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

شرط

2021 تم بناؤه:

مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Ližnjan	مدينة:
Ližnjan	منطقة المدينة:
52204	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+ كفاءة الطاقة:

تدفئة

نعم فعلا تدفئة مركزية:

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LIŽNJAN- Luksuzni penthouse s pogledom na more! U ponudi imamo luksuzni penthouse koji se sastoji od kuhinje sa blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom, kupaonice, dvije spavaće sobe (jedne veće u kojoj ima mogućnost postavljanja kade i jedne manje koja se trenutno koristi kao garderobni ormar) i prostrane terase, sveukupne površine 97m² od čega 62m² stana i 35m² nenatkrivene terase sa koje se pruža predivan pogled na more i kvarner. U stanu su postavljena dva klima uređaja. Novi vlasnik ima mogućnost na terasu postaviti jacuzzi, i roštilj za druženja sa obitelji i prijateljima. Stanu pripada jedno parkirno

mjesto i spremište na tavanu. Nekretnina je kompletno namještena kvalitetnim namještajem i kao takav se i prodaje. More je udaljeno svega 1300m Nekretnina je smještena u pitoresknom ribarskom mjestu Ližnjan, poznatom po svojoj mirnoj prirodi, bez gužvi ili buke, idealnom i sigurnom mjestu za miran i skladan život obitelji. Predivne netaknute plaže s kristalno čistim morem i pogledom prema kvarnerskom otočju nikoga ne ostavlja ravnodušnima, brojna šetališta i biciklističke staze privlače veliki broj obitelji na druženje na svježem zraku u prirodi. Svega nekoliko koraka od nekretnine nalaze se trgovine, poznati i cijenjeni restorani, kafići, pekare, škole, vrtići i doktori što život u Ližnjanu čini značajno jednostavnijim. Osim toga grad Pula kao najveći grad na Istarskom poluotoku udaljen je svega 18 minuta lagane vožnje, a najbliže značajno središte jest Medulin, koji je udaljen svega 4 minuta vožnje, dok je Pulski aerodrom udaljen na svega 15 minuta vožnje. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili dogovor oko termina razgledavanja nekretnine nazvati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29649

معلومات الاتصال إضافية

595957 :الرقم المرجعي الداخلي
29649 Agency ref id: