

## ISTRA, POREČ - Luksuzni penthouse u novogradnji, blizina mora i sadržaja. شقة، Poreč

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ - Luksuzni penthouse u novogradnji, blizina mora i sadržaja

بيع	العنوان:
174 m <sup>2</sup>	ع قار ل:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
3	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
27 m <sup>2</sup>	الحمامات:
675,000.00 €	منطقة الشرفة:
14.07.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## شرط

## مكان

## تصاريح

## موقف سيارات

## وصف

ISTRA, POREČ - Luksuzni penthouse u novogradnji, blizina mora i sadržaja Grad Poreč, jedan od najljepših bisera Jadranskog mora, smjestio se na zapadnoj obali Istre. Na relativno malom poluotočnom prostoru na kojemu je grad iznikao i danas su jasno vidljivi tragovi susreta slavenskog, romanskog i germanskog svijeta, koji ujedno svjedoče o mnogobrojnosti promjena – političkih, društvenih i etničkih – što ih je ovaj istarski gradić doživio u povijesti. Povijest Poreča povijest je stalnih promjena, kretanja i previranja, nestalnosti naroda, uzleta i padova, u kojoj se kao

konstanta javlja povijest novih početaka. Ovaj grad neprestano otkriva tragove života mnogih civilizacija i kultura koje su izgradile njegov urbani i povijesni identitet. Smješten na odličnoj i mirnoj lokaciji u Poreču, ovaj prekrasan penthouse nudi idealnu kombinaciju udobnosti i praktičnosti. Na samo nekoliko minuta udaljenosti do mora i prvih plaža, te s brzim pristupom centru grada i svim potrebnim sadržajima (restorani, trgovine, škola, vrtić), ovaj stan predstavlja savršen dom za opuštanje i uživanje u mediteranskom načinu života. Penthouse se nalazi u manjoj stambenoj zgradi koja se sastoji od samo pet stambenih jedinica, što pruža dodatnu privatnost i osjećaj ekskluzivnosti. Stan E, smješten na drugom katu i proteže se po cijeloj etaži zgrade, ukupne je površini od 174,05 m<sup>2</sup>. Sastoji se od hodnika, wc-a za goste, dvije ostave, dvije prostrane spavaće sobe te svaka posjeduje privatnu kupaonu i izlaz na lođu, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonom i teretane sa spa zonom i izlazom na prostranu terasu. Iz dnevnog boravka vodi izlaz na terasu s prekrasnim pogledima. Stanu će pripadati dva parkirna mjesta, a grijanje će biti osigurano putem podnog grijanja na struju. U svim prostorijama bit će postavljeni klima uređaji za grijanje i hlađenje, dok će se u dnevnom boravku pripremiti instalacija za kamin, pružajući mogućnost trećeg izvora grijanja ili stvarajući ugodnu atmosferu. Podne obloge u stanu bit će definirane prema željama budućeg vlasnika. Očekivani rok završetka ovog prekrasnog projekta je jesen 2025. godine, pružajući priliku za savršen dom na idealnoj lokaciji u Poreču. Uživajte u udobnosti, miru i ljepoti mediteranske atmosfere u ovom moderno dizajniranom stanu. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29638

### معلومات الاتصال إضافية

595965 :الرقم المرجعي الداخلي  
29638 Agency ref id: