

## OPATIJA, CENTAR – luksuzan penthouse u centru Opatije, privatna pozicija i krovni bazen, samo 200m od mora, Opatija, شقة

### معلومات البائع

Agencija Dux nekretnine

الاسم:

info@dux-nekretnine.hr

البريد الإلكتروني:

Agencija

الاسم الاول:

Dux nekretnine

الاسم الاخير:

DUX NEKRETNINE d.o.o.

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

Region:

Rijeka

City:

51000

الرمز البريدي:

Tizianova 8

عنوان:

385 91 480 8808

Mobile:

385 51 518 174

Phone:

Dux nekretnine agency operates

عنا:

with the aim of raising the  
quality of real estate brokerage

to a higher level of  
professionalism and mutual

satisfaction of the parties with  
which it cooperates. How do we

do that? We approach each  
client humanely and

professionally in order to  
facilitate one of the biggest and

most important decisions in life  
- buying real estate.

Our offer includes a wide range  
of high quality and very

attractive properties in the  
Kvarner, Istria, islands and

wider surroundings in order to  
satisfy the refined tastes of our

longtime customers. The  
buying and selling process

takes place at the highest level  
of quality with our reliability

and commitment to each  
individual client. Our job is not

done until we see a smile on the  
faces of clients. And even then

because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, CENTAR – luksuzan penthouse u centru Opatije, privatna pozicija i  
krovni bazen, samo 200m od mora

عام  
العنوان:

|                    |               |
|--------------------|---------------|
| بيع                | ع قار لا:     |
| 335 m <sup>2</sup> | قدم مربعة:    |
| 3                  | طابق:         |
| 5                  | غرف النوم:    |
| 3                  | الحمامات:     |
| 28 m <sup>2</sup>  | منطقة شرفة:   |
| 115 m <sup>2</sup> | منطقة الشرفة: |
| 1.00 €             | السعر:        |
| 27.08.2024         | نشرت من قبل:  |

شرط

بناء جديد: نعم فعلا

مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Opatija  
منطقة المدينة: Opatija  
Poštanski broj: 51410

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات اضافية

مصعد: نعم فعلا



تدفئة

تدفئة مركزية: نعم فعلا

موقف سيارات

نعم فعلا  
3كراج:  
عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

OPATIJA, CENTAR – luksuzan penthouse u centru Opatije, privatna pozicija i krovni bazen, samo 200 m od mora Predstavljamo jedinstveni penthouse u centru Opatije s prostranom krovnom terasom i bazenom, s tri balkona, na samo 150 m zračne linije od mora. Stan površine 334,82 m<sup>3</sup> isprepleten je luksuzom i funkcionalnošću, a sastoji se od open space dnevnog boravka s elegantnom kuhinjom i blagovaonicom - savršeno mjesto za okupljanje s obitelji i prijateljima.

Master spavaća soba s vlastitom kupaonicom, saunom i garderobom također je izuzetan adut ovog raskošnog stana, a druge dvije spavaće sobe imaju garderobu i en suite kupaonice, pružajući tako privatnost i udobnost za sve koji borave u stanu.

Uživajte u svježem zraku i prekrasnom pogledu na more i Kvarnerski zaljev na otvorenoj natkrivenoj terasi površine 28 m<sup>2</sup> na koju se izlazi iz dnevnog boravka i master spavaće sobe. Druge dvije spavaće sobe također imaju izlaz na mali balkon kvadrature 4,58 m<sup>2</sup>. Spektakularna krovna terasa od 115.03 m<sup>2</sup> i bazenom od 15 m<sup>2</sup>, pružajući savršeno mjesto za opuštanje, zabavu i uživanje u panoramskom pogledu na okolicu. Osim toga, ova nekretnina nudi vrhunsku udobnost s podnim grijanjem i dizalicom topline Daikin, vrhunskom Schuco ALU stolarijom, pločicama renomiranih talijanskih proizvođača, kao i prvoklasnog parketa. Prostor je osiguran protuprovalnim vratima, alarmnim sustavom i video portafonom.

Velika prednost ovog penthousea je i lift. Vaš automobil uvijek je siguran s tri široka garažna parkirna mjesta, dok dodatno spremište omogućava organizaciju i skladištenje. Ova ekskluzivna nekretnina nalazi se na fantastičnoj lokaciji ispod Nove Ceste, samo 150 metara od obale mora, osiguravajući savršenu ravnotežu između mira i blizine svih sadržaja. Do centra Opatije potrebno je samo par minuta pješice, a plaža Slatina i Lido su nadomak stana, dok svi popratni sadržaji poput šetnice Lungomare, Ljetne pozornice Opatija i Kulturnog centra Gervaisa su udaljeni također na samo par minuta pješice te tako nije potrebno voziti se autom.

Ne propustite priliku za kupnjom ove nevjerojatne nekretnine u centru Opatije.

Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE:

29634

## معلومات الاتصال إضافية

595968 الرقم المرجعي الداخلي:

29634 Agency ref id: