

ISTRA, VRSAR - Unikatna starina s poslovnim prostorom pored mora!, Vrsar.

بيت

	معلومات البائع
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch	عنا:



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, VRSAR - Unikatna starina s poslovnim prostorom pored mora!

العنوان:	بيع
ع قار ل:	في تسلسل
نوع البيت:	280 m <sup>2</sup>
قدم مربعة:	10
غرف النوم:	2
الحمامات:	799,000.00 €
السعر:	14.07.2024
نشرت من قبل:	



مكان:	Croatia
بلد:	Istarska županija
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Vrsar
مدينة:	Vrsar
منطقة المدينة:	52450
Poštanski broj:	

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, VRSAR - Unikatna starina s poslovnim prostorom pored mora! U ponudi predstavljamo unikatnu starinu s poslovnim prostorom u starogradskoj jezgri svega par koraka od mora! Radi se o nekretnini koja je raspoređena na poslovni prostor u prizemlju te glavnog dijela kuće s odvojenim ulazom koji se proteže na 3 etaže te nekretnina sveukupno nudi 280 m<sup>2</sup> stambenog prostora. Ulazom u kuću nailazimo na prostor koji je namijenjen za kuhinju i blagovaonicu, zatim stepenicama stižemo na međukat gdje se smjestila kupaonica i prostorija s kaminom. Ponovno stepenicama stižemo na prvu etažu gdje se nalaze dvije prostrane sobe s visokim stropovima i pogledom na more od kojih jedna ima terasu s bunarom. Na sljedećem međukatu pristupamo većoj terasi koja je povezana i s potkrovljem kuće. Potkrovlje nudi dovoljno prostora za dodatne spavaće sobe kao i ostale sadržaje koje buduća vila može ponuditi. Ova posebna starina iziskuje adaptaciju ali uz stručno oko mogla bi postati unikatna vila u sklopu starogradske jezgre grada Vrsara. Priključak vode i struje je postojeći. Nekretnina je građena prije 1968. godine Unikatna nekretnina na neponovljivoj lokaciji! Za sve ostale informacija i razgled slobodno nam se obratite. Poštovani klijenti, agencijska

provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 28664

### معلومات الاتصال إضافية

596001 : الرقم المرجعي الداخلي  
28664 Agency ref id: