

## Novogradnja - kuća s 4 spavaće sobe i bazenom, Kaštelir-Labinci, بيت

معلومات البائع	
Unikat Immobilien	الاسم:
Unikat Immobilien	الاسم الاول:
UNIKAT IMMOBILIEN	الاسم الاخير:
ISTRIEN d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://unikat-immobilien.com/">https://unikat-immobilien.com/</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
52440	الرمز البريدي:
Partizanska 6A	عنوان:
+385 99 591 2785	Mobile:
+385 91 618 6842	Phone:
	عنا:



Our real estate agency with many years of experience is mainly active on the west coast of Istria. In addition to a classic real estate offer (houses, villas, flats, apartments, land), you can also find a large range of turnkey construction projects with us.

We mediate in the purchase and sale of real estate, mediation of turnkey construction projects and support for these projects, obtaining the categorization for the rental of your property, transfer of the meters after a property purchase to the new owner.

Through our business partners we can offer: Creation of purchase contracts, preliminary contracts, translation of these contracts into your national language, tax advice and accounting.

Thanks to our extraordinary language skills (native German, Croatian and fluent English, spoken and written), we can provide you with comprehensible and detailed advice so you could benefit from our experience in the Istrian real estate market and in construction.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Novogradnja - kuća s 4 spavaće sobe i bazenom

العنوان:

بيع

عقار ل:

منفصل

نوع البيت:

195 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

800 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

5

غرف النوم:

4

الحمامات:

1,100,000.00 €

السعر:

23.04.2024

نشرت من قبل:

## شروط

نعم فعلا

بناء جديد:

2024

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Kaštelir-Labinci

مدينة:

Kaštelir

منطقة المدينة:

52464

Poštanski broj:



قيد التحضير

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## مواقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2  
مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Lokacija kuće Kuća se nalazi na izrazito mirnoj poziciji, na rubu jednog malog mjesta koje je udaljeno od mora 8 km a od grada Poreča 11 km. U susjedstvu se nalaze privatne kuće za odmor te vinogradi i maslinici. Raspodjela prostorija Kuća se sastoji od prizemlja i kata. U prizemlju se nalaze hodnik, prostrani otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonom, WC za goste i ostava. Iz svih prostorija postoji direktan pristup vanjskom dijelu gdje se nalaze natkrivena terasa, sunčalište i bazen. Na katu kuće se nalaze 4 spavaće sobe, svaka sa svojom privatnom kupaonicom, a jedna ima i balkon. Grijanje i hlađenje Za grijanje je predviđeno električno podno grijanje, dodatno će biti instalirani klima uređaji za grijanje i hlađenje. Vrt i okućnica Na vanjskom djelu predviđen je uredan vrt s djelomično natkrivenom terasom uz bazen, te natkriven parking za dva vozila. Cijelo zemljište će biti ograđeno. Ostalo Kuća se prodaje nenamještena. U navedenu cijenu uključen je PDV. ID KOD AGENCIJE: 548

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 596036  
Agency ref id: 548