

Vojvode Stepe 122m2 ID#128628, Voždovac, شقة

معلومات البائع	
Lider Winner Nekretnine	الاسم:
Lider Winner	الاسم الاول:
Nekretnine	الاسم الاخير:
Lider Winner nekretnine (Reg.: 992)	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="http://lidernekretnine.rs">http://lidernekretnine.rs</a>	الموقع:
Serbia	بلد:
Grad Beograd	Region:
Beograd	City:
11000	الرمز البريدي:
Bulevar Zorana Đinđića 98	عنوان:
0604398002	Phone:
Lider nekretnine Winner is a specialized company for real estate transactions, one of the first in Belgrade, professionally and technically qualified to provide services, mediation in the purchase or sale of real estate, renting or leasing, as well as real estate valuations.	عنا:



The company was founded in 1993 in Belgrade.

With the acquired experience, Winner real estate leader has developed into a company that, with its staff, is professionally and technically trained to carry out activities in the entire territory of Belgrade.

The following are engaged in the work:

licensed managers as work organizers and analysts of established real estate databases and customer databases, agents licensed as

commercialists in the field,  
support sector such as logistics  
and telemarketing service,  
lawyers specialized in working  
with real estate  
with the aim of enabling clients  
to do the work of buying and  
selling and issuing in the  
FASTEST, BEST QUALITY  
and MOST COST-EFFECTIVE  
way, with complete discretion  
and legal certainty.

Number in the register of  
intermediaries: 992  
992

Reg No.:

#### تفاصيل قائمة البيانات

#### عام

Vojvode Stepe 122m2 ID#128628

العنوان:

بيع

عقار لـ:

122.00 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

6

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

320,000.00 €

السعر:

24.04.2024

نشرت من قبل:

#### مكان

Serbia

بلد:

Grad Beograd

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Voždovac

مدينة:

Vojvode Stepe

Adresa:

11010

Poštanski broj:

#### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

#### معلومات اضافية

تركيب الهاتف, خط هاتف نشط

بنية التحتية:

#### تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## وصف

معلومات إضافية:

U ponudi je stan / poslovni prostor sa tri garažna parking mesta na odličnoj lokaciji u ulici Vojvode Stepe. Stan je površine 122 m<sup>2</sup> i obzirom da se od useljenja koristi kao kancelarijski prostor tako je i uređen. Nalazi se na prvom spratu dobro održavane zgrade iz 2010 godine. Zgrada je idealno pozicionirna na uglu ulice Vojvode stepe i Dimitrija Stamenkovica, u blizini prevoza ka svim delovima grada, supermarketa, ugostiteljskih objekata, skola, vrtića i svih sadržaja za ugodan život i posao. Od prostorija ima 4 velike sobe sa dosta prirodnog svetla, čajnu kuhinju, toalet i dve terase. Postoje izvedene instalacije za dodatnu kuhinju i kupatilo. Takođe, moguća je fizička deoba ovog stana na dve zasebne stambene jedinice, kako po projektu i jeste predviđeno. Stan je u veoma dobrom stanju, standardna visina plafona, PVC stolarija i očuvan hrastov parket. Obzirom na prometnu lokaciju, posedovanje 3 garazna parking mesta (moguća ugradnja sistema klackalice i dobijanje dodatna 3 parking mesta), spratnost, veću kvadraturu i strukturu stana, ovo je idealna prilika kako za stambeni prostor tako i za poslovne delatnosti kao što su, kancelarije, IT kompanije, škole jezika, saloni lepote, ordinacije, arhitektonski biro i sl. Centralno grejanje. Uknjizen. Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene. agencijska provizija 2%

## معلومات الاتصال إضافية

596630

الرقم المرجعي الداخلي:

128628

Agency ref id: