

Istra, Pula, Šijana, stan 160,77m2, 3SS+DB, II. kat, garaža, NOVO!!! #prodaja, شقة, Pula,

معلومات البائع	
الاسم:	Sandra Kralj
الاسم الاول:	Sandra
الاسم الاخير:	Kralj
اسم الشركة:	Impensa doo
Service Type:	Selling and renting
بريد الكتروني:	info@terram-nekretnine.com
اضافي:	https://www.terram-nekretnine.com
الموقع:	com
بلد:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Pula
City area:	Valdebek
الرمز البريدي:	52100
عنوان:	Mihovilovićeve 3
Mobile:	+385994361600
Phone:	+385911505505
عنا:	Terram nekretnine Istra je
	tvrtka koja se bavi
	posredovanjem u prometu
	nekretnina sa dugogodišnjim
	iskustvom.



Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i

tako osiguravamo preduvjete za
njihovu prodaju (usluge
arhitekata, odvjetničke,
geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u
našoj ponudi su prošle provjeru
knjižno-imovinskog provjeru
statusa nekretnine kako bi Vam
osigurali sigurnu i bezbrižnu
kupnju.

U postupku kupoprodaje
nekretnine pripremamo sve
potrebne pravne akte i
dokumente no naša uloga ne
završava potpisom
kupoprodajnog ugovora nego se
nastavlja uslugama kroz
konačan proces prijenosa
vlasništva nekretnine i izvršenje
zakonskih obveza u cijelom
postupku (razrez poreza na
nekretnine, uknjižba vlasništva
na nekretnini, prijenos tekućih
obaveza i ostalo ali stručnu
terminologiju (od prijepisa svih
prijeljučaka, prijava kod
administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Pula, Šijana, stan 160,77m2, 3SS+DB, II. kat, garaža, NOVO!!! #prodaja

بيع

126.74 m²

2

4

2

450,000.00 €

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

24.04.2024

نشرت من قبل:

Orientation

جنوب

توجيه:

شرط

نعم فعلا
2023
حافظ

بنا ، جديد:
تم بناؤه:
شرط:

مكان

Croatia
Istarska županija
Pula
Šijana
52100

بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،:



ما ، خط هاتف نشط. مكيف هوا ،
تركيب الهاتف
قيد التحضير

معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا
2

كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Pula, Šijana, stan na drugom katu manje stambene zgrade ukupne veličine 160,77m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, velike terase od 55m2, dvije kupaonice, spremišta, dva garažna parkirna mjesta! Klimatiziran, podne električno grijanje u cijelom stanu, električni podizeći roletni, komarnici, priprema za solarne panele. NOVO!! Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok početka gradnje 01/2023 Rok završetka gradnje 12/2024 #prodaja Šifra objekta: S-795 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća agencijsku proviziju od 3%

+ PDV.**

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 596830

Agency ref id: S-795

الهاتف للاتصال: +385 (99) 436-1600