

Istra, Pula, Šijana, stan 126,74m2, 3SS+DB, II. kat, garaža, NOVO!!! #prodaja,
Pula, شقة

معلومات البائع

Sandra Kralj	الاسم:
Sandra Kralj	الاسم الاول:
Kralj	الاسم الاخير:
Impensa doo	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
info@terram-nekretnine.com	بريد الكتروني
https://www.terram-nekretnine.com	اضافي:
com	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Pula	City:
Valdebek	City area:
52100	الرمز البريدي:
Mihovilovićeve 3	عنوان:
+385994361600	Mobile:
+385911505505	Phone:
Terram nekretnine Istra je	عنا:
tvrtka koja se bavi	
posredovanjem u prometu	
nekretnina sa dugogodišnjim	
iskustvom.	

Cilj nam je pružiti vrhunsku uslugu za posredovanju u kupnji i prodaji nekretnina na području Istre.

Posređujemo u kupnji i prodaji nekretnina, prezentiramo nekretnine na internetu i u medijima, organiziramo razglede za potencijalne kupce, savjetujemo Vas o najboljoj praksi i uvjetima za kupoprodaju nekretnina te Vas po potrebi povezujemo s odgovarajućim stručnjacima koji će vas voditi kroz postupak potreban kako biste riješili pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

Istra, Pula, Šijana, stan 126,74m², 3SS+DB, II. kat, garaža, NOVO!!! #prodaja

بيع

126.74 m²

2

4

2

395,000.00 €

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

طابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

24.04.2024

نشرت من قبل:

Orientation

جنوب

توجيه:

شرط

نعم فعلا
2023
حافظبنا ، جديد:
تم بناؤه:
شرط:

مكان

Croatia
Istarska županija
Pula
Šijana
52100بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،

ما ، خط هاتف نشط، مكيف هوا ،
تركيب الهاتف
قيد التحضير

معلومات اضافية

بنية التحتية:

كفاءة الطاقة:

موقف سيارات

نعم فعلا
1كراج:
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra, Pula, Šijana, stan na drugom katu manje stambene zgrade ukupne veličine 126,74m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dnevnog boravka, kuhinje sa blagovaonicom, dva kupatila, garaže te parking mjesta. Klimatizirano, podno električno grijanje u cijelom stanu, električne roletne, komarnici, prprema za solarne panele. NOVO!! NA ISTOM KATU NALAZI SE STAN UKUPNE KVADRATURE 13,83m2 - 374.900,00 EUR!!! Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok početka gradnje 01/2023 Rok završetka gradnje 12/2024 Šifra objekta: S-796 Energetska klasa: U izradi **Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina.** **Kupac plaća

agencijsku proviziju od 3% + PDV.**

معلومات الاتصال إضافية

596831 : الرقم المرجعي الداخلي

S-796 Agency ref id:

+385 (99) 436-1600 : الهاتف للإتصال