

## Istra, Medulin, Banjole okolica, stan sa bazenom, 110m2, 3SS+DB, vrt, NOVO!! #prodaja, Medulin, شقة

### معلومات البائع

Sandra Kralj

الاسم:

Sandra

الاسم الاول:

Kralj

الاسم الاخير:

Impensa doo

اسم الشركة:

Selling and renting

Service Type:

info@terram-nekretnine.com

بريد الكتروني

اضافي:

https://www.terram-nekretnine.com

الموقع:

com

بلد:

Croatia

Region:

Istarska županija

City:

Pula

City area:

Valdebek

الرمز البريدي:

52100

عنوان:

Mihovilovićeve 3

Mobile:

+385994361600

Phone:

+385911505505

عنا:

Terram nekretnine Istra je  
tvrtka koja se bavi  
posredovanjem u prometu  
nekretnina sa dugogodišnjim  
iskustvom.

Cilj nam je pružiti vrhunsku  
uslugu za posredovanju u  
kupnji i prodaji nekretnina na  
području Istre.

Posredujemo u kupnji i prodaji  
nekretnina, prezentiramo  
nekretnine na internetu i u  
medijima, organiziramo  
razglede za potencijalne kupce,  
savjetujemo Vas o najboljoj  
praksi i uvjetima za  
kupoprodaju nekretnina te Vas  
po potrebi povezujemo s  
odgovarajućim stručnjacima  
koji će vas voditi kroz postupak  
potreban kako biste riješili  
pitanja u svezi vaše nekretnine i



tako osiguravamo preduvjete za njihovu prodaju (usluge arhitekata, odvjetničke, geodetske, bankarske, itd.).

Nekretnine koje se nalaze u našoj ponudi su prošle provjeru knjižno-imovinskog provjeru statusa nekretnine kako bi Vam osigurali sigurnu i bezbrižnu kupnju.

U postupku kupoprodaje nekretnine pripremamo sve potrebne pravne akte i dokumente no naša uloga ne završava potpisom kupoprodajnog ugovora nego se nastavlja uslugama kroz konačan proces prijenosa vlasništva nekretnine i izvršenje zakonskih obveza u cijelom postupku (razrez poreza na nekretnine, uknjižba vlasništva na nekretnini, prijenos tekućih obaveza i ostalo ali stručnu terminologiju (od prijepisa svih priključaka, prijava kod administrativnih tijela, ...).

Obratite nam se s povjerenjem!

Vaš Terram team

181/2022

Reg No.:

سياسة الخصوصية:

تفاصيل قائمة البيانات

عام

العنوان:

Istra, Medulin, Banjole okolica, stan sa bazenom, 110m2, 3SS+DB, vrt, NOVO!!

#prodaja

بيع

عقار ل:

110 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

505,000.00 €

السعر:

24.04.2024

نشرت من قبل:

## Orientation

جنوب

توجيهه:

## شرط

نعم فعلا  
2023  
حافظبنا ، جديد:  
تم بناؤه:  
شرط:

## مكان

Croatia  
Istarska županija  
Medulin  
Banjole  
52203بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا  
نعم فعلارخصة بنا ،  
شهادة ملكية:ما ، مكيف هوا ، الصرف الصحي ،  
ADSL  
قيد التحضير

## معلومات اضافية

بنية التحتية:  
كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

1

عدد موا قف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Istra, Medulin, Banjole okolica, stan u prizemlju; - 110m2 - 3SS+DB - dvije kupaonice - cijeli stan podno grijanje - svaka prostorija klima uređaj - bazen - vrt 80m2 - parking mjesto - blizina mora NOVO!! Kupac prilikom kupnje ne plaća porez na promet nekretninama od 3%. Rok završetka 12/2023 #prodaja Šifra objekta: S-802 Energetska klasa: U izradi \*\*Zainteresirani kupci mogu dobiti potrebne informacije o oglašenoj nekretnini i razgledati istu putem naše agencije isključivo uz prethodno potpisivanje ugovora o posredovanju o prometu nekretnina ili Zapisnik o razgledavanju nekretnina. \*\* \*\*Kupac plaća agencijsku proviziju od 3% + PDV.\*\*

## معلومات الاتصال إضافية

596838 : الرقم المرجعي الداخلي:  
S-802 Agency ref id:  
+385 (99) 436-1600 : الهاتف للإتصال: