

## Novouređena kamena kuća u nizu, na mirnoj lokaciji, Ližnjan, بيت

معلومات البائع	
Likvidus Nekretnine	الاسم:
Likvidus Nekretnine	الاسم الاول:
Likvidus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	اسم الشركة:
https://www.likvidus.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Medulin	City:
Medulin	City area:
52203	الرمز البريدي:
Fucane 1A	عنوان:
+385 99 7031 844	Mobile:
Agency LIKVIDUS	عنا:
NEKRETNINE Ltd is a licensed real estate agency, registered in the Register of Real Estate Brokers in the Republic of Croatia on the basis of the Decision of the Ministry of Economy and Sustainable Development CLASS: UP/I-330-01/22-01/629, REG. NR.: 517-08-01-01-22-2 on 21 December 21 2022.	

Our business is oriented primarily to the area of the Istria County. We provide brokerage services in the purchase and sale in such a way that we fully respect the wishes and interests of the clients and search for the best opportunity for them. In the event that the client sells the property, we help prepare the property for the photo shoot and advertise it on various websites and social networks.

We inspect all documents and



other documentation regarding the property, and warn clients about all legal deficiencies regarding the property. If the clients so wish, we bring them in contact with attorneys with many years of experience in real estate. We provide consulting services and full support in the event that the clients need to obtain a loan from the bank for the purchase of the property, as well as in the event that they want to buy the property through a public auction (foreclosure, bankruptcy, in court or through the Financial Agency). With a power of attorney, we provide bidding services at a public auction through the Financial Agency in the name and on behalf of the clients, up to the amount specified by the clients.

#### تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Novouređena kamena kuća u nizu, na mirnoj lokaciji	عقار لبيع
120 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
30 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
1	عدد الطوابق:
3	غرف النوم:
343,000.00 €	السعر:
29.08.2024	نشرت من قبل:

مكان	بلد:
Croatia	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Istarska županija	مدينة:
Ližnjan	منطقة المدينة:
Šišan	Poštanski broj:
52204	

#### وصف

Prodaje se novoadaptirana kamena kuća u nizu, u mjestu Šišan. Ukupne je stambene površine od 120m<sup>2</sup>, sa malom okućnicom od oko 30m<sup>2</sup>. Prostire se na dvije etaže, što u naravi čine prizemlje i prvi kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak koji je sav u kamenu, peć na drva, veliko kupatilo opremljeno sa perilicom i sušilicom rublja. Kuhinja opremljena kvalitetnim kuhinjskim aparatima i elementima. Izlaz iz kuhinje u dvorište. U dvorištu se nalazi vanjski kamin, prostor za druženje i jacuzzi. Ostava u kojoj se nalazi sauna, te stvari za održavanje objekta. Na katu kuće se nalaze dvije prostrane spavaće sobe sa izlazima na terasu. U kući je postavljena PVC stolarija sa aluminijskim griljama, te je sprovedena kompletno nova instalacija klime, struje i vode. Nekretnina je u potpunosti namještena, te se kao takva i prodaje. Postoji mogućnost podizanja još jednog kata, te samim time i proširenje stambene površine. Vrlo dobra investicija kako za stanovanje, tako i za bavljenje turizmom. Kontaktirajte nas na 0997031844, Milena Stojovska, agentica i stečajna upraviteljica ili na email likvidusnekretnine@gmail.com. Cjelokupnu ponudu pogledajte na [www.likvidus.hr](http://www.likvidus.hr).

معلومات إضافية:

### معلومات الاتصال إضافية

596961 :الرقم المرجعي الداخلي:

357 Agency ref id:

+385 99 7031 844 :الهاتف للإتصال: