

## OPATIJA, OPRIĆ- zemljište 620m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM!!!! i pogledom na more, Opatija - Okolica, أرض

### معلومات البائع

الاسم: Agencija Dux nekretnine

البريد الإلكتروني: info@dux-nekretnine.hr

الاسم الأول: Agencija

الاسم الأخير: Dux nekretnine

اسم الشركة: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

بلد: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

الرمز البريدي: 51000

عنوان: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

عنا: Dux nekretnine agency operates

with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.

Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch



even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

OPATIJA, OPRIC- zemljište 620m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM!!!! i  
pogledom na more

بيع  
بنا ، الكثير  
620 m<sup>2</sup>  
130,000.00 €  
26.11.2024

عام  
العنوان:

ع قار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia  
Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Opatija - Okolica : مدينة:

Oprić : منطقة المدينة:

51410 : Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بنا ،:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

OPATIJA, OPRIC- zemljište 620 m2 S GRAĐEVNOM DOZVOLOM! i  
pogledom na more Zemljište ima građevinsku dozvolu sa projektom dvojne kuće,  
zasebno po 170m2. Plaćene sve komunalije. Čisto i uredno vlasništvo. Mirno  
okruženje. Ova nekretnina udaljena je 680 m zračne linije od mora odnosno 10  
minuta pješice. MOŽE SE ODMAH GRADITI! OPATIJA: Opatija, predivan  
obalni grad smješten na Jadranskom moru poznato je turističko odredište za turiste  
iz cijelog svijeta. Grad je okružen prekrasnom prirodom, u podnožju planine Učka.  
Iz nekretnina u Opatiji pruža se neprocjenjivi pogled na more i okolne otoke Krk i  
Cres. Opatija je okružena šarmantnim malenim gradovima s starim kućama  
smještenim u uskim uličicama bogate povijesti. Ulice grada Opatije čine  
nekretnine koje se ističu specifičnom arhitekturom te vilama koje datiraju iz  
habsburškog perioda. Veliki izbor plaža, kristalno čistog mora i raznovrsne  
turističke usluge ključni su faktori zbog kojih je Opatija svršena turistička  
destinacija prepoznata od strane susjednih zemalja kao odličan investicijski izbor.  
Cijene nekretnina na ovom području rastu, popunjenost iznajmljivanja je izvrsna

što je uzrokovalo povrat investicije od 5% do 10% i privlačenje inozemnih ulagača. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) Poštovani potencijalni kupci, najmoprimci i zakupoprimci, razgledavanje nekretnine koja vas zanima i za koju imate interes moguće je jedino i isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju nekretnina, i to u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a i u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Pri razgledavanju svake nekretnine potencijalni kupac/najmoprimateelj/ zakupoprimac je obavezan ispuniti i potpisati Ugovor o posredovanju nekretnina u kojem je navedeno sljedeće: - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimateelju/ zakupoprimacu - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije Agencijska provizija za kupca iznosi 3% (+25% PDV) od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu (+ 25% PDV). ID KOD AGENCIJE: 29606

### معلومات الاتصال إضافية

597216      الرقم المرجعي الداخلي:  
29606      Agency ref id:  
+385 91 270 3979      الهاتف للإتصال: