

## PAG, STARA NOVALJA - Moderna vila u novogradnji!, Novalja. بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

PAG, STARA NOVALJA - Moderna vila u novogradnji!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

276 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

520 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

7

غرف النوم:

4

الحمامات:

790,000.00 €

السعر:

14.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2024

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Ličko-senjska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Novalja

مدينة:

Stara Novalja

منطقة المدينة:

53291

Poštanski broj:

### تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:



### موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات اضافية:

PAG, STARA NOVALJA - Moderna vila u novogradnji! Posredujemo u prodaji imponantne moderne vile u mjestu Stara Novalja na otoku Pagu. Vila se nalazi na parceli od 710 m<sup>2</sup> i prostire se na dvije etaže, svaka po 138 m<sup>2</sup> stambene površine

bez vanjskih terasa. U prizemlju vile se nalazi ulazni prostor, prostrani dnevni boravak s kuhinjom, kupatilo, ostava, jedna soba namijenjena za druženje, večeraj i predivna terasa s pogledom na more. Dok se na 1. katu vile nalaze četiri spavaće sobe i tri kupaonice, od kojih dvije sobe imaju svoju vlastitu kupaonicu a jedna ima i vlastitu garderobu. Svaka soba ima izlaz na balkon s kojeg se pruža prekrasan pogled na more i otok Pag. U okućnici vile se nalaze infinity bazen, vanjski tuš, pomoćni objekt/sjenica, parking za smještaj šest vozila te uređeni vrt s automatskim navodnjavanjem. Za izgradnju i opremanje su korišteni vrhunski materijali: - termo fasada 10 cm - aluminijska vanjska stolarija s troslojnim staklima - grijanje/hlađenje split sistemom s podnim grijanjem - zidovi u travertin kamenu - Hansgrohe sanitarije - video nadzor Glavna prednost vile je udaljenost do mora na samo 130 metara! Poštovani klijenti, agencijska provizija se naplaćuje u skladu s Općim uvjetima poslovanja.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID KOD AGENCIJE:  
29477

### معلومات الاتصال إضافية

597218	الرقم المرجعي الداخلي:
29477	Agency ref id:
+385 98 13 77 003	الهاتف للإتصال: