

Istra, Kanfanar, prekrasna vila 4 u rezidencijalnom naselju, Kanfanar, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
192 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
775 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
575,000.00 €	السعر:
25.04.2024	نشرت من قبل:

مكان	شرط:
تحت الإنشاء	تم بناؤه:
2024	

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija  
مدينة: Kanfanar  
منطقة المدينة: Kanfanar  
Poštanski broj: 52352

تصاريح  
شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية  
بنية التحتية:

ما، مكيف هواء



موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

U blizini Kanfanara i prekrasnog Rovinja gradi se kompleks od devet mediteranskih vila sa bazenima. Vile su udaljene samo 4 kilometara od Istarskog ipsilona (autoputa). Udaljenost od većih gradova kao Pule je 30 km a od Rovinja svega 20 km, što stanovnicima pruža blizinu urbanim sredinama i moru ali uz istodobnu mogućnost življenja u miru i tišini šarmantnog istarskog sela. Koncept kuća je orijentirane južno te su otvorene prema svjetlosti i suncu gotovo cijeli dan, uz istodobno osiguravanje maksimalne privatnosti svake pojedinačne kuće. Kuća je koncipiran na način da se sastoji od open space koncepta kuhinje sa blagovaonicom i dnevnim boravkom, ostavom, tri spavaće sobe i četiri kupatila. Iz kuhinje se izlazi na sunčalište i bazen. Kuća će imati kotlovnicu za centralno grijanje, dodatno spremište-vanjsku ostavu koja je predviđena za potrebe održavanja okućnice i strojnice bazena. Kuća također će imati vanjsku ljetnu kuhinju sa roštiljem koja omogućuje boravak i objede na otvorenom u toplim mjesecima. Važno je napomenuti da će kuća biti građena u tipičnom istarskom stilu gdje će se naglasak staviti na materijale sa kojima su se takve kuće gradile nekada u prošlosti. Krovšte će biti drveno sa izolacijom od kamene vune, crijep istarska kupa. Demit fasada debljine 10 cm koja dolazi na pročelje u kombinaciji sa kamenom. Podno grijanje planirano je u prizemlju i na katu. Hlađenje će biti regulirano klima uređajima (svaka soba + dnevni). Parcela se prostire na 775 m2, te neto kvadratura stambenog prostora iznosi 192 m2. Dimenzije bazena iznose 32 m2, plaža bazena obložena je kamenom. Natkriveni parking za dva automobila biti će popločen tlakavcem. Ulazna kapija (portun) u naselje regulirana je elektro motorom sa daljinskim upravljačem. Unutarnja i vanjska stolarija biti će drvena kako bi se zadržao autohtoni izgled tipičnih istarskih vila. Okoliš će biti uređen,

posadena trava i biljke sa navodnjavanjem. Planirani rok završetka izgradnje 2024.

Kuća će biti komplet uređena i završena sa montiranom vanjskom rasvjetom.

Namještaj nije uključen u cijenu. Šifra objekta: D-211 Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

### معلومات الاتصال إضافية

597748 :الرقم المرجعي الداخلي:

D-211 Agency ref id:

+385 (91) 268-2467 :الهاتف للإتصال: