

Kostrena - etaža kuće, Kostrena, شقة

معلومات البائع	
Predrag Dilenardo-Zamlić	الاسم:
Predrag	الاسم الاول:
Dilenardo-Zamlić	الاسم الاخير:
Opatija nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
predrag@opatijanekretnine.info	بريد الكتروني
http://www.opatijanekretnine.hr	اضافي:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Maršala Tita 88/1	الرمز البريدي:
+385(0)92 28 46 230	عنوان:
+385(0)51 277-401	Mobile:
Agencija OPATIJA	Phone:
NEKRETNINE licencirana je	عنا:

agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju temeljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu



JADRANSKO OSIGURANJE
d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.
56/2015

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
Kostrena - etaža kuće	عقار لـ:
بيع	قدم مربعة:
78 m ²	عدد الطوابق:
1	غرف النوم:
2	الحمامات:
1	حجم الحديدية:
159 m ²	السعر:
239,000.00 €	نشرت من قبل:
25.04.2024	

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Kostrena	مدينة:
	منطقة المدينة:

تصاريح

شهادة ملكية:
نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:
قيد التحضير

تدفئة

تدفئة مركزية:
نعم فعلا

موقف سيارات

كراج:
عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا
2

وصف

معلومات إضافية:

Opatija nekretnine u ponudu je dobila etažu kuće s okućnicom u Kostreni. Stan se nalazi na prizemlju, te se sastoji od ulaznog hodnika, kuhinje, blagovaone, kupaone, 1 spavaće sobe i prostranog dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na terasu površine 19,84 m². Također, iz kuhinje ima izlaz na terasu površine 14,60 m². U suterenu su smješteni kotlovnica površine 7,03 m² i spremište 5,73 m². Stanu pripadaju dvije garaže površina 27,54m² i 16,09m² koje imaju mogućnost spajanja s postojećim stambenim prostorom. Za stan postoji idejno rješenje kojim se može prenamijeniti u dvosoban s dnevnim boravkom. Stanu pripada okućnica površine 159 m². Nekretnina je na mirnoj lokaciji, te u blizini škole i vrtića što ju čini idealnom za obitelji s djecom. Za više informacija slobodno me kontaktirajte. Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci: Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas. Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni: - osnovni podaci o nekretnini - osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju - osnovni podaci o agenciji - iznos agencijske provizije ID KOD AGENCIJE: 950-10619

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 598227

Agency ref id: 950-10619

الهاتف للإتصال: 00385 92 443 0488