

## Otok Krk, unutrašnjost otoka - Prizemnica s bazenom, Vrbnik, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

Otok Krk, unutrašnjost otoka - Prizemnica s bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

90 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

450 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

550,000.00 €

السعر:

15.10.2024

نشرت من قبل:

### شرط

نعم فعلا

بنا ، جديد:

2020

تم بناؤه:

### مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vrbnik

مدينة:

Garica

منطقة المدينة:

51516

Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا

رخصة بنا ،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

### موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

### وصف

معلومات إضافية:

Otok Krk, unutrašnjost otoka - Prizemnica s bazenom i pogledom na more  
Prizemna villa površine 90 m<sup>2</sup> i okućnicom 450 m<sup>2</sup>, s lijepom terasom i  
sunčalištem odakle se vidi more. Sastoji se od moderno uređenog open space  
dnevnog boravka povezanog sa kuhinjom i blagavaonom, 3 spavaće sobe i 3  
kupaone, spremišta i tavana. Iz dnevnog boravka izlazi se na popločenu i uređenu  
okućnicu na kojoj je terasa sa roštiljom, sunčalište te bazen površine 32 m<sup>2</sup> sa

kojeg se pruža predivan pogled a more. Kompletno je namještena i opremljena kućaskim aparatima i klima uređajima, posjeduje i 2 parkirna mjesta Villa ima klime u svakoj prostoriji, te podno grijanje s termo-blokom, te je pogodna za cijelogodišnji boravak u njoj te kao investicija u smislu iznajmljivanja. Vrbnik, bez sumnje, jedno je od najpoznatijih hrvatskih mjesta. Zahvaljuje to svojoj glagoljaškoj baštini i čuvenoj narodnoj pjesmi osebujne melodije i sadržaja koja je interpretirana i aranžirana u nizu varijanti Vrbniče nad morem. I Vrbnik se poput drugih starih kaštela na otoku smjestio visoko, na gotovo 50 metarskoj visini, a na zaista osobitome mjestu na hridi što doslovce uranja u more. Uz Šilo u Dobrinjštini, jedino je veće mjesto na istočnoj obali otoka Krka. Prvi put se spominje 1100 god. Stanovnici su se najviše bavili poljoprivredom, manje pomorstvom i ribarstvom. Danas je najpoznatiji proizvod Vrbničkog polja i Vrbnika uopće zlatnožuto vino- Žlahtina; postalo je glasovito i u širim hrvatskim razmjerima. Prema pričanju starijih mještana, prije nego što je vino steklo slavu, u polju su se uzgajale žitarice za prehranu obitelji koje su imale više članova, nego današnje. U takvim su uvjetima lozu uzgajali uz rubove polja jer nije bilo tržišta i vino se proizvodilo samo za vlastite potrebe. Svojom bogatom poviješću, Vrbnik nazivaju kolijevkom pismenosti u Hrvata i zasigurno je jedno od najstarijih mjesta na otoku Krku. U Vrbniku prevladavaju uske uličice pa ne čudi da se najuža ulica na svijetu nalazi upravo ovdje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja' te zalijepiti sljedeće:  
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29742

### معلومات الاتصال إضافية

599237 :الرقم المرجعي الداخلي:

29742 Agency ref id:

+385 91 480 8808 :الهاتف للإتصال: