

RIJEKA, BELVEDER - Stara vila na traženoj lokaciji, Rijeka, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

RIJEKA, BELVEDER - Stara vila na traženoj lokaciji

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	292 m ²
حجم القطعة:	673 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	9
الحمامات:	2
السعر:	465,000.00 €
نشرت من قبل:	29.08.2024

شروط

تحديث الماضي: 2000

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Rijeka
منطقة المدينة:	Belveder
Poštanski broj:	51000



تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

موقف سيارات

كراج: نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

RIJEKA, BELVEDER, Stara vila na traženoj lokaciji Belveder predstavlja jedan od 'najpraktičnijih' kvartova u gradu Rijeci. Male je površine te je smješten gotovo u centru grada, a njegov naziv doslovno se sa talijanskog jezika prevodi kao 'lijep pogled'. Mjesto koje je čak i Papa odabrao pri posjetu našoj zemlji može se pohvaliti Bogoslovnim sjemeništem 'Ivan Pavao II'. Također, odlikuje ga velika dostupnost škola i vrtića te Sportsko-rekreacijski centar Belveder kao zaštićeni objekt kulture. Prednosti ovog dijela grada čine dostupnost potrebnih sadržaja, blizina centra grada, radnog mjesta, bolnice i škola. Prodaje se iznimno zanimljiva nekretnina, rijetkost na tržištu s obzirom na lokaciju. Kuća od 300 m² stambene

površine koja se sastoji od dva stana, okućnice s vrtom od 670 m² i dvije garaže. Kuća se prodaje u kompletu. Međutim svaki stan je zasebno etažiran kao i garaže.

Na dijelu čestice je moguće napraviti i parkiralište. S obzirom na mikrolokaciju objekt je vrlo pogodan za dvije obitelji ili se može iskoristiti kao poslovni prostor za ordinaciju, odvjetnički ured ili neku drugu djelatnost poput trgovine. U tom području Belvedera u blizini se nalaze osnovna škola, vrtić i trgovina, a udaljenost od grada je 5 minuta pješke. Kao prednost za poslovni prostor za navedene djelatnosti je zasigurno blizina velikog broja ljudi koji žive u neboderima pored nekretnine. Stan u prizemlju se sastoji od dnevnog boravka, tri spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, dva hodnika i kupaone s WC-om sveukupne površine 99 m². Stan na prvom katu se sastoji od dnevnog boravka, četiri spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, kupaone s WC-om, zasebnog WC-a i balkona s pogledom na more. Stanu u dokumentima pripada i vanjsko stubište, potkrovlje i podrum što čini sveukupnu površinu od 153 m². Ograđenu okućnicu čini 673 m² sveukupne površine s vrlo lijepim vrtom i prepuno drugih mogućnosti poput bazena ili već spomenutog dodatnog parkirališta. Kući pripadaju i dvije garaže svaka 20 m² u kojoj je moguće smjestiti sveukupno četiri automobila. Vlasništvo 1/1 i odmah useljivo uz manje ulaganje. Kontaktirajte agenta s povjerenjem za ogled ove vrlo rijetke nekretnine na tržištu! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29737

معلومات الاتصال إضافية

599241 الرقم المرجعي الداخلي:
29737 Agency ref id: