

ŠIBENIK, BRODARICA - Stan s predivnim pogledom, Šibenik - Okolica, شقة

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ŠIBENIK, BRODARICA - Stan s predivnim pogledom

بيع	العنوان:
167 m ²	عقار لـ:
3	قدم مربعة:
3	طابق:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
54 m ²	الحمامات:
320,000.00 €	منطقة شرفة:
04.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Šibenik - Okolica	مدينة:
Brodarica	منطقة المدينة:
22000	Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا شهادة ملكية:

موقف سيارات

1 عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات إضافية:

ŠIBENIK, BRODARICA - Stan s predivnim pogledom Prodaje se stan površine 167,90 m² koji se nalazi na Brodarici pokraj Šibenika. Stan se prostire na 95.10 m² stambenog prostora, uz 54.85 m² terase idealne za opuštanje s panoramskim pogledom na otoke i more, tu je i 17.97 m² stubišta, što omogućuje različite namjene. Južna orijentacija stana pruža osunčanost tijekom cijele godine. Stan se prodaje potpuno namješten, ne zahtijeva dodatna ulaganja te je odmah useljiv. Posebno je atraktivan zbog vlastite kino dvorane s kompletnom opremom. Stan je podijeljen na dvije cjeline, odnosno dva stana od kojih svaki ima zaseban ulaz te se može koristiti kao jedna cjelina ili kao dva odvojena stana. Sastoji se od dvije kuhinje, dvije blagovaone, dvije kupaone, tri prostrane spavaće sobe i tri balkona s predivnim pogledom. Ova fleksibilnost stana vlasniku omogućuje različite opcije, kao stan za obiteljski život ili turističko iznajmljivanje. Stan se smjestio u mirnom dijelu mjesta, spojenoj s glavnom prometnicom, no ipak pruža osjećaj privatnosti i sigurnosti s tek četiri kuće u cijeloj ulici. Plaža je udaljena samo 100 m, trgovina

50 m, škola 500 m, a autobusna stanica 200 m, čineći ga idealnim za udoban i praktičan život tijekom cijele godine. Brodarica je mirno i ugodno naselje koje se nalazi samo 5 km južno od Šibenika i čija se obala nastavlja na jedno od najpoznatijih turističkih mjesta na Jadranu - Amadria park. Brodarica je mjesto pogodno za obiteljski odmor i život tijekom cijele godine. Slikovite pješčane i kamenite plaže među kojima se ističe novouređeno Rezalište. S gotovo cijele brodske obale pruža se pogled na slikoviti otok Krapanj. NP Krka udaljen je 16 km. Zračna luka Split udaljena je 50 km, a Zračna luka Zadar 85 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 29727

معلومات الاتصال إضافية

599247 : الرقم المرجعي الداخلي
29727 Agency ref id: