

ISTRA, LIŽNJAN - Stan 72m2 blizina mora!, Ližnjan, شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الاول:
Dux nekretnine	الاسم الاخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



Nekretnine365.com

- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

### عام

العنوان:	ISTRA, LIŽNJAN - Stan 72m2 blizina mora!
عقار لـ:	بيع
قدم مربعة:	78 m <sup>2</sup>
طابق:	1
غرف النوم:	3
الحمامات:	1
منطقة شرفة:	12 m <sup>2</sup>
السعر:	230,000.00 €
نشرت من قبل:	15.10.2024

### شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2025

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Ližnjan
منطقة المدينة:	Ližnjan
Poštanski broj:	52204



### تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

### تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

### وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LIŽNJAN - Stan 78m2 blizina mora! Predstavljamo vam novi projekt stambene zgrade. Sastoji se od prizemlja i kata. Na svakoj etaži se nalaze dva stana. Tako u ponudi imamo stan na prvom katu koji se sastoji od ulaznog hodnika (11,08m<sup>2</sup>), dvije spavaće sobe (11,59m<sup>2</sup>), kupaonice (5,35m<sup>2</sup>), WC-a (2,10m<sup>2</sup>), kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka (24,68m<sup>2</sup>) te balkona (12,69)m<sup>2</sup>. Stanu pripada jedno parkirno mjesto. OPREMA STANA: - električne rolete i komarnici - inverter klima uređaji u dnevnom boravku i sobama - aluminijske klizne stjenke od 5 m - podno centralno grijanje u kupaonicama - smart home sustav za grijanje i hlađenje - smart home bojleri - protuprovalna vrata - laminat u sobama - keramika

u ostalim prostorijama Pojačane terase pripremljene za jacuzzi uz nadoplatu More je udaljeno svega 600m Nekretnina je smještena u pitoresknom ribarskom mjestu

Ližnjan, poznatom po svojoj mirnoj prirodi, bez gužvi ili buke, idealnom i sigurnom mjestu za miran i skladan život obitelji. Predivne netaknute plaže s kristalno čistim morem i pogledom prema kvarnerskom otočju nikoga ne ostavlja ravnodušnima, brojna šetališta i biciklističke staze privlače veliki broj obitelji na druženje na svježem zraku u prirodi. Svega nekoliko koraka od nekretnine nalaze se trgovine, poznati i cijenjeni restorani, kafići, pekare, škole, vrtići i doktori što život u Ližnjanu čini značajno jednostavnijim. Osim toga grad Pula kao najveći grad na Istarskom poluotoku udaljen je svega 18 minuta lagane vožnje, a najbliže značajno središte jest Medulin, koji je udaljen svega 4 minuta vožnje, dok je Pulski aerodrom udaljen na svega 15 minuta vožnje. Projekt kreće sa izgradnjom u 9/2024. Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije, nazvati agenta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 29720

### معلومات الاتصال إضافية

599253 :الرقم المرجعي الداخلي  
29720 Agency ref id:  
+385 91 555 8318 :الهاتف للإتصال