

VODICE, novo, 1. kat, lift, 3 spavaće sobe, 450 m od plaže, Vodice, شقة

## معلومات البائع

Fidius Broker	: الاسم:
info@fidiusbroker.hr	: البريد الإلكتروني:
Fidius Broker	: الاسم الأول:
Fidius Broker 2	: الاسم الأخير:
Selling and renting	: اسم الشركة:
http://fidiusbroker.hr/	: الموقع:
Croatia	: بلد:
Šibensko-kninska županija	: Region:
Vodice	: City:
Vodice	: City area:
22211	: الرمز البريدي:
Ćirila i Metoda 1a	: عنوان:
+385 91 513 5719	: Mobile:
+385 91 337 5522	: Phone:
	: عنا:



If you want to buy, sell or exchange your house, flat, land or commercial properties, you can come to us with confidence.

Also, if you are looking for a boat or you want to sell your sailing boat or motor yacht, we will help you.

Our aim is to give you a perfect service. We work in cooperation with lawyers, architects, builders and insurance agencies. We also have contacts with professional maintenance and service companies.

36/2009

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

VODICE, novo, 1. kat, lift, 3 spavaće sobe, 450 m od plaže

بيع  
138 m<sup>2</sup>  
1عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
طابق:

عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
منطقة الشرفة:	24 m <sup>2</sup>
السعر:	525,000.00 €
نشرت من قبل:	18.07.2024

### شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

### مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Šibensko-kninska županija
مدينة:	Vodice
منطقة المدينة:	Vodice
Poštanski broj:	22211

### تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



### معلومات إضافية

مصعد:	نعم فعلا
-------	----------

### موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	1

### وصف

معلومات إضافية:

VODICE - Na prodaju je luksuzni trosoban stan na 1. katu, udaljen samo 450 m od plaže i novouređene šetnice! Višestambena zgrada u novogradnji sa ukupno 12 stanova, nalazi se na izvrsnoj lokaciji. Ima ukupno četiri etaže: suteran + prizemlje + 1. kat + 2. kat. Zgrada modernog izgleda se gradi kvalitetnim materijalima prema posljednjim standardima gradnje i biti će opremljena: PVC stolarija s komarnicima, staklena ograda, stiropor fasada, rolete s električnim podizačima, podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonici, protuprovalna ulazna vrata, visoko kvalitetne keramičke obloge, moderne sanitarije u kupaonici, klima uređaj u svakoj prostoriji, TV/Internet priključak u sobama i dnevnom boravku. Zgrada ima lift, spremište i garažu. Garažna mjesta smještena su u podrumskom dijelu objekta,

dostupna su po određenim cijenama zavisno o kvadraturi i veličini istih. Svakom stanu pripada spremište u podrumu zgrade. Planirani rok završetka gradnje je ljeto 2024. godine. Stan S8 nalazi se na 1. katu stambene zgrade. Sastoji se od hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaonice, WC-a, praonice, spremišta u podrumu zgrade površine 18,37 m<sup>2</sup>, kuhinje s blagovaonicom i prostranim dnevnim boravkom s kojeg se izlazi na natkrivenu terasu površine 24,63 m<sup>2</sup> s koje se pruža lijepi pogled na more. Stan ima parkirno mjesto unutar dvorišta zgrade i spremište u podrumu zgrade. Stan S8 ima ukupnu korisnu površinu 138,83 m<sup>2</sup>. Cijena iznosi: 525.000 € (PDV uključen - kupac je oslobođen plaćanja 3% poreza na promet nekretninama).

OSTALO RASPOLOŽIVO U OBJEKTU: PRIZEMLJE S1 - PRODANO S2 - PRODANO S3 - PRODANO S4 - PRODANO 1.KAT S5 - PRODANO S6 - PRODANO S7 - PRODANO 2.KAT S9 - PRODANO S10 - ukupne korisne površine 81,11 m<sup>2</sup>. Cijena: 330.000 € S11 - ukupne korisne površine 138,78 m<sup>2</sup>. Cijena: 540.000 € S12 - PRODANO Kontaktirajte nas putem telefona ili e-maila kako biste dogovorili razgledavanje i saznali više o ovoj nekretnini. ID KOD AGENCIJE: A-390-S8M

معلومات الاتصال إضافية

599786 :الرقم المرجعي الداخلي  
A-390-S8M Agency ref id: