

## PROJEKT SRDOČI STAN B27, Rijeka, شقة

| معلومات البائع  |                |
|---|----------------|
| Dogma Nekretnine  | الاسم:         |
| Dogma Nekretnine  | الاسم الاول:   |
| Dogma nekretnine d.o.o.   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting   | اسم الشركة:    |
| Service Type:   | Service Type:  |
| https://dogma-nekretnine.com  | الموقع:        |
| Croatia   | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija   | Region:        |
| Rijeka  | City:          |
| 51000   | الرمز البريدي: |
| F.LA GUARDIA 6  | عنوان:         |
| +385 51 341 080   | Phone:         |
| +385 51 341 081   | Fax:           |
| DOGMA nekretnine d.o.o.   | عنا:           |
| iskusna je i licencirana agencija specijalizirana u prometu nekretnina. U ovome poslu prisutni smo više od 20 godina - od male agencije s tek dvoje zaposlenih dugogodišnjim radom i trudom izrasli smo u trgovačko društvo s preko 80 zaposlenika. U tom razdoblju, svojim radom i odnosom prema klijentima i poslu, postali smo vodeća agencija u Primorsko-goranskoj županiji te vodeća u Hrvatskoj. Agencija trenutno posluje na sljedećim lokacijama: sjedište u Rijeci, F. la Guardia.6, poslovnica u sklopu Tower centra Rijeka, J.P.Kamova 81a (4.kat), poslovnica u Opatiji, Maršala Tita 97, poslovnica u Labinu, Ulica Slobode 3; poslovnica u Umagu, Joakima Rakovca 4 , poslovnica u Puli, Anticova 5 te u Zagrebu, Ulica grada Vukovara 284 (Almeria zgrada D). |                |
| Naši timovi stoje Vam na  |                |



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### PROJEKT SRDOČI STAN B27

|                   |              |
|-------------------|--------------|
| بيع               | العنوان:     |
| 46 m <sup>2</sup> | ع قار ل:     |
| 3                 | قدم مربعة:   |
| 5                 | طابق:        |
| 2                 | عدد الطوابق: |
| 1                 | غرف النوم:   |
| 5 m <sup>2</sup>  | الحمامات:    |
| 160,873.00 €      | منطقة شرفة:  |
| 26.04.2024        | السعر:       |
|                   | نشرت من قبل: |



|                             |                              |
|-----------------------------|------------------------------|
| Croatia                     | مكان                         |
| Primorsko-goranska županija | بلد:                         |
| Rijeka                      | الدولة / المنطقة / المحافظة: |
| Srdoči                      | مدينة:                       |
| 51000                       | منطقة المدينة:               |
|                             | Poštanski broj:              |

|          |               |
|----------|---------------|
| نعم فعلا | تصاريح        |
| نعم فعلا | رخصة بناء:    |
| نعم فعلا | تصريح الموقع: |
|          | شهادة ملكية:  |

|          |                |
|----------|----------------|
| نعم فعلا | معلومات اضافية |
|          | مصعد:          |

|          |                     |
|----------|---------------------|
| نعم فعلا | موقف سيارات         |
| 1        | كراج:               |
|          | عدد مواقف السيارات: |

|  |                 |
|--|-----------------|
|  | وصف             |
|  | معلومات اضافية: |

Predstavljamo Vam naš najnoviji stambeno-poslovni PROJEKT SRDOČI.  
Višestambena građevina, sukladno detaljnom planu obuhvaća 104 stambene

jedinice s garažnim prostorom, spremištima i 7 poslovnih prostora. Sastojati će se od 3 podzemne etaže u kojima su smještena garažna parkirna mjesta i spremište. Iznad podzemnih garaža će se sagraditi dvije stambeno poslovne građevine P+ 5 kata. U prizemlju će se nalaziti poslovni prostori dok će se između građevina nalaziti pješački trg. Od 1. – 5. kata smješteno je ukupno 104 stana u dvije stambene zgrade. Smješten na vrlo popularnoj poziciji u centru Srdoča, koja opravdano slovi kao poželjna i atraktivna stambena lokacija na zapadnom dijelu grada, pruža mnoge sadržaje u neposrednoj blizini: dvije osnovne škole, dva dječja vrtića, sportske dvorane, shopping centra, brojnih restorana, caffe barova, teniskih terena, bazena, igrališta, odlična prometna povezanost, blizina gradskih linija, te brojne druge pogodnosti za ugodan život. Ovi stanovi pružaju savršenu kombinaciju udobnosti, elegancije i funkcionalnosti te izuzetne praktičnosti blizine svih potrebnih sadržaja za život. Blizina Opatije dodatna je vrijednost ove pozicije.

Svaki stan pažljivo je osmišljen kako bi odgovarao različitim životnim stilovima, od prostranih obiteljskih prostora do kompaktnih jedinica za pojedince ili parove. Stanovi su sljedećih kvadratura i tipova: - 1S+DB (od 40.09 – 51.80m<sup>2</sup>); - 2S+DB (od 57.70 – 76.11m<sup>2</sup>); - 3S+DB (od 94.75 – 98.07m<sup>2</sup>); Kompletna gradnja i uređenje stanova na višem je nivou ističući se kvalitetnom opremom i gradnjom; podno električno grijanje sa termostatom za potrebe temeljnog grijanja postavljeni u dnevne boravke i kupaone, inverterski klima uređaji za grijanje i hlađenje, keramičke pločice 1.klase, visokokvalitetni laminat kao završna obloga podova spavaćih soba, terase i balkoni bit će obloženi visokokvalitetnim pločicama I klase za oblaganje vanjskih prostora (protuklizne), protuprovalna i protupožarna ulazna vrata, više komorna PVC stolarija (troslojno staklo), ALU rolete, oprema kupaonica od renomiranih proizvođača, visokokvalitetne tuš kade/walkin tuš, i ugradbeni vodokotlići. Kraj radova predviđen je za jesen 2026. Posebno želimo istaknuti mogućnost popusta na sve uplate iznad kapare koja iznosi 20% i to u visini od: - 8% popusta na sve uplate iznad kapare iznad do 30.06.2024. - 6% popusta na sve uplate iznad kapare od 01.07.2024. – 30.09.2024. - 4% popusta na sve uplate iznad kapare od 01.10.2024. – 31.12.2024. - 2% popusta na sve uplate iznad kapare od 01.01.2025. – 31.03.2025. Kako bismo Vam olakšali proces kupoprodaje s povjerenjem se obratite našem stručnom timu Dogma kapitala uz kojeg Vam se otvara mogućnost financiranja. Pozivamo vas da nam se pridružite na individualnoj prezentaciji gdje ćemo vam detaljnije predstaviti ovaj jedinstven projekt Za više informacija i rezervaciju termina stojimo vam na raspolaganju.

DOGMA NEKRETNINE- RIJEKA 051/341-080 DOGMA NEKRETNINE  
-RIJEKA 2, TOWER CENTAR 051/564-890 DOGMA NEKRETNINE-OPATIJA  
051/271-365 ID KOD AGENCIJE: ID12210

معلومات الاتصال إضافية

600093 الرقم المرجعي الداخلي:  
ID12210 Agency ref id: