

## BREGI, 3SB stan s krovnom terasom, bazenom, vrtom i pogledom na more, Matulji, شقة

معلومات البائع	
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart Invest Immobilien	الاسم الأول:
Smart Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
http://www.smart-invest.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ive Kirigina 1	عنوان:
099/320-0008	Mobile:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	عنا:

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria



real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

BREGI, 3SB stan s krovnom terasom, bazenom, vrtom i pogledom na more

بيع  
72 m<sup>2</sup>

2

3

4

1

عام

العنوان:

ع قار ل:

قدم مربعة:

طابق:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

منطقة شرفة: 33.14 m<sup>2</sup>  
منطقة الشرفة: 130 m<sup>2</sup>  
السعر: 446,200.00 €  
نشرت من قبل: 26.04.2024

### شروط

تم بناؤه: 2024  
تحديث الماضي: 2024

### مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija  
مدينة: Matulji  
منطقة المدينة: Bregi  
Poštanski broj: 51211

### تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا



### معلومات إضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير

### موقف سيارات

مساحة مواقف السيارات المغطاة: نعم فعلا

### وصف

معلومات إضافية:

BREGI Novogradnja na Bregima s vlastitim bazenom i plažom sa sunčalištem, vrtom, parkingom i prekrasnim pogledom na more. Na prodaju su 3 stana u zgradi – u prizemlju, na 1. katu i na 2.katu s penthouse terasom. Stan na 2. katu zgrade je trosobni sa dnevnim boravkom i balkonom (stan veličine 72.74m<sup>2</sup>, ima dva balkona veći od 33.14m<sup>2</sup> i manji 2.02m<sup>2</sup>), kupaonicom, toaletom i spremištem (4.32m<sup>2</sup>). Pripada mu i krovna, penthouse terasa od 130m<sup>2</sup> sa natkrivenim blagovaonskim dijelom i predviđenim jacuzzijem sa sunčalištem. Predivan pogled na more pruža se sa obje etaže, a posebno posljednje na čitav Kvarner. Stan ima parkirno mjesto. Stan je opremljen podnim grijanjem (na podovima je predviđena keramika), hlađenjem, kupaonskim namještajem (dok ostali namještaj nije uključen u cijenu). U cijeni stana uključen je zajednički bazen, plaža sa sunčalištem i vrt te uređena okućnica. Rok dovršetka do kraja 2024. Bregi se

nalaze svega 10-ak minuta vožnje od centra Opatije, plaža, restorana i svih sadržaja. U blizini se nalazi mali market, nekoliko restorana, a mir, tišina i predivan pogled na cijeli Kvarner osiguravaju lijep i ugodan dom. U cijenu stana nije uključen namještaj niti unutarnje uređenje. Vizualizacije u oglasu prikazuju moguće uređenje stana. Za više informacija nazovite +385/ 99/ 320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14824

### معلومات الاتصال إضافية

600154 : الرقم المرجعي الداخلي

14824 Agency ref id:

+385(0)/99/356-6777 : الهاتف للإتصال