



Naši timovi stoje Vam na  
raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### PREKRASNA VILLA S BAZENOM U IZGRADNJI, OKOLICA POREČA

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	195 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	751 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	1,100,000.00 €
نشرت من قبل:	26.04.2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

## تصاريح

شهادة ملكية: نعم فعلا

## وصف

معلومات إضافية:

Vila u Kaštelir-Labincima zvuči kao rajski kutak na zapadnoj obali Istre. Sagraditi će se na parceli od 751 m<sup>2</sup>, ova vila odiše elegancijom i udobnošću, nudeći savršen spoj modernog dizajna i tradicionalnog istarskog šarma. Na prizemlju vile, gosti će pronaći prostrani dnevni dio s kuhinjom, blagovaonicom i udobnim boravkom. Velike staklene stijenke omogućuju obilje prirodnog svjetla te pružaju prekrasan pogled na okolinu. Iz dnevnog boravka izlazi se na natkrivenu terasu, savršeno mjesto za opuštanje ili uživanje u obrocima na otvorenom. Tu je također i toalet za goste. Prizemlje također obuhvaća stepenište, tehničku prostoriju, sanitarije, stepenice Vas vode na kat gdje se nalaze 4 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Okućnica vile obiluje mogućnostima za relaksaciju i zabavu. Na njoj se nalazi prekrasan bazen, idealan za osvježenje u vrućim ljetnim danima.

Također, prostor oko vile pruža priliku za uređenje prema željama i potrebama gostiju. Lokacija ove vile je dodatni razlog za oduševljenje. Smještena u mirnom naselju, okružena maslinicima i vinogradima, pruža osjećaj autentičnog istarskog života. Udaljenost od samo 10 km od popularnog turističkog odredišta Poreča čini ovu lokaciju idealnom za one koji žele istražiti bogatu kulturnu i povijesnu baštinu

Istre, ali istovremeno uživati u miru i tišini seoskog života. Ova vila sa svojim udobnostima, elegantnim dizajnom i idiličnom lokacijom, obećava nezaboravan boravak u srcu istarske ljepote. Za sve dodatne informacije i razgled nekretnine, slobodno me kontaktirajte kako bih Vam ponudila personalizirani pristup i diskretnu uslugu pronalaska nekretnina po Vašim željama i preferencijama.

LORENA KOGEJ Agent s licencom Mob 091/738-7200 Telefon 052/639-276  
lorena.kogej@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512057

معلومات الاتصال إضافية

600350 الرقم المرجعي الداخلي:  
IS1512057 Agency ref id: