

## GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NADOMAK UMAGA, Umag. أرض.

| معلومات البائع                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Dogma Nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | الاسم:         |
| Dogma                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | الاسم الأول:   |
| Nekretnine                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | الاسم الأخير:  |
| Dogma nekretnine d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | اسم الشركة:    |
| Selling and renting                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Service Type:  |
| https://dogma-nekretnine.com                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | الموقع:        |
| Croatia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Region:        |
| Rijeka                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | City:          |
| 51000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | الرمز البريدي: |
| F.LA GUARDIA 6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | عنوان:         |
| +385 51 341 080                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Phone:         |
| +385 51 341 081                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Fax:           |
| DOGMA nekretnine d.o.o.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | عنا:           |
| iskusna je i licencirana agencija<br>specijalizirana u prometu<br>nekretnina. U ovome poslu<br>prisutni smo više od 20 godina -<br>od male agencije s tek dvoje<br>zaposlenih dugogodišnjim<br>radom i trudom izrasli smo u<br>trgovačko društvo s preko 80<br>zaposlenika. U tom razdoblju,<br>svojim radom i odnosom prema<br>klijentima i poslu, postali smo<br>vodeća agencija u<br>Primorsko-goranskoj županiji te<br>vodeća u Hrvatskoj. Agencija<br>trenutno posluje na sljedećim<br>lokacijama: sjedište u Rijeci, F.<br>la Guardia.6, poslovnica u<br>sklopu Tower centra Rijeka,<br>J.P.Kamova 81a (4.kat),<br>poslovnica u Opatiji, Maršala<br>Tita 97, poslovnica u Labinu,<br>Ulica Slobode 3; poslovnica u<br>Umagu, Joakima Rakovca 4 ,<br>poslovnica u Puli, Anticova 5 te<br>u Zagrebu, Ulica grada<br>Vukovara 284 (Almeria zgrada<br>D). |                |
| Naši timovi stoje Vam na                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                |



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:  
+385 51 341 080  
+385 51 341 081  
+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE NADOMAK UMAGA

بيع  
بناء الكثير  
899 m<sup>2</sup>  
187,000.00 €  
26.04.2024

عام  
العنوان:  
عقار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:



Croatia  
Istarska županija  
Umag  
Umag  
52470

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح  
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

U okolici Umaga, svega 5 minuta vožnje do centra grada, prodaje se odlično građevinsko zemljište ukupne kvadrature 899 m<sup>2</sup>, koje se nalazi uz rub građevinske zone. Kompletna infrastruktura (struja, voda, kanalizacija i telefon) nalazi se na rubu zemljišta kojem se pristupa s asfaltirane ceste. Prema važećem prostornom planu nalazi se unutar izgrađenog i uređenog građevinskog područja stambene zone (S). Najveća dozvoljena izgrađenost građevne čestice od 800-1200 m<sup>2</sup> jest zbir 375 m<sup>2</sup> i 35% površine građevne čestice iznad 800 m<sup>2</sup>. Mogućnost izgradnje; 1. OBITELJSKE KUĆE - maksimalna visina građevine - 7,50 metara - najviše 2 nadzemne etaže - krovovi mogu biti kosi, ravni ili kombinirani – kosi i ravni. 2. VIŠE OBITELJSKE STAMBENE ZGRADE - maksimalna visina građevine - 9,00 metara - najviše 3 nadzemne etaže - krovovi mogu biti kosi, ravni ili kombinirani – kosi i ravni. Za razgled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s veseljem: FILIP MARIĆ Agent s licencom +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com -----

Michael Radola Agent s licencom +385 91/575-3640  
michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE: IS1512036

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 600425  
Agency ref id: IS1512036