

## NAJLUKSUZNII PENTHOUSE U ROVINJU, Rovinj, شقة

معلومات البائع	
Dogma Nekretnine	الاسم:
Dogma Nekretnine	الاسم الاول:
Dogma nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://dogma-nekretnine.com	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
F.LA GUARDIA 6	الرمز البريدي:
+385 51 341 080	عنوان:
+385 51 341 081	Phone:
DOGMA nekretnine d.o.o.	Fax:
iskusna je i licencirana agencija	عنا:
specijalizirana u prometu	
nekretnina. U ovome poslu	
prisutni smo više od 20 godina -	
od male agencije s tek dvoje	
zaposlenih dugogodišnjim	
radom i trudom izrasli smo u	
trgovačko društvo s preko 80	
zaposlenika. U tom razdoblju,	
svojim radom i odnosom prema	
klijentima i poslu, postali smo	
vodeća agencija u	
Primorsko-goranskoj županiji te	
vodeća u Hrvatskoj. Agencija	
trenutno posluje na sljedećim	
lokacijama: sjedište u Rijeci, F.	
la Guardia.6, poslovnica u	
sklopu Tower centra Rijeka,	
J.P.Kamova 81a (4.kat),	
poslovnica u Opatiji, Maršala	
Tita 97, poslovnica u Labinu,	
Ulica Slobode 3; poslovnica u	
Umagu, Joakima Rakovca 4 ,	
poslovnica u Puli, Anticova 5 te	
u Zagrebu, Ulica grada	
Vukovara 284 (Almeria zgrada	
D).	
Naši timovi stoje Vam na	



raspolaganju na svim  
lokacijama!

Tel./fax:

+385 51 341 080

+385 51 341 081

+385 51 333 407

## تفاصيل قائمة البيانات

### NAJLUKSUZNJI PENTHOUSE U ROVINJU

بيع	العنوان:
338 m <sup>2</sup>	ع قار لآ:
2	قدم مربعة:
3	طابق:
4	عدد الطوابق:
4	غرف النوم:
87 m <sup>2</sup>	الحمامات:
1.00 €	منطقة شرفة:
26.04.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## عام

## شرط

بنا، جديد:

نعم فعلا

تم بناؤه:

2025

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija

مدينة:

Rovinj

منطقة المدينة:

Rovinj

Poštanski broj:

52210

## تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا



## معلومات إضافية

مصعد:

نعم فعلا

كفاءة الطاقة:

A+

## موقف سيارات

نعم فعلا

2

كراج:

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

ROVINJ - NAJLUKSUZNII DVOETAŽNI PENTHOUSE U ROVINJU, S PRIVATNIM LOUNGE BAROM I SALONOM ZA SASTANKE NA JEDNOJ OD NAJLJEPŠIH LOKACIJA U GRADU. Dobrodošli u izvanredan dvoetažni penthouse s 3 spavaće sobe i 4 kupaonice koji se nalazi samo 500 metara od centra Rovinja, stambena ikona koja definira susjedstvo, stvorena za najizbirljivije stilove života. Doživite sadržaj svjetske klase i senzacionalne panoramske poglede na Jadransko more i prekrasnu starogradsku jezgru Rovinja. Penthouse se proteže kroz 2. i 3. kat zgrade od 4 stana. U predvorju ulazimo u lift, koji nas vodi do 2. kata zgrade i samog ulaza u stan koji uvodi stanovnike u upečatljiv dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju otvorenog plana. Prirodno svjetlo prodire kroz Schuco prozore s troslojnim staklom i toplinsko-zvučnom izolacijom najvećih performansi naglašavajući podove prvoklasne keramike i parketa te visoke stropove. Dnevni boravak ima direktan pristup na natkrivenu terasu od 31,24 m<sup>2</sup> južne orijentacije s pogledom na more i grad. Unutarnje stepenice u stanu vode nas na 3. kat zgrade, gdje se nalazi privatni lounge bar s manjom kuhinjom i salonom za sastanke gdje ćete ugostiti i zadiviti najzahtjevnije poslovne partnere i suradnike sa kojima ćete gotovo sigurno zaključiti posao uz neponovljiv pogled, po uzoru na najluksuznije rezidencije svijeta. Na 3. katu nalaze se 2 terase sa zapanjujućim pogledom, terasa južne orijentacije od 31,24 m<sup>2</sup> idealna je za uživanje u zalasku, dok je terasa sjeverne orijentacije od 24,56 m<sup>2</sup> predviđena za obiteljske ili poslovne obroke na otvorenom. Rovinj je nenadmašno najpoželjniji grad na Jadranu i jedan od najljepših gradova u ovom dijelu Europe. Ovaj luksuzni penthouse smješten je samo 4 minute hoda od centra grada i 6 minuta hoda od prve uređene plaže. Poznati fine dining restorani obiluju imenima: najbolji restoran u Hrvatskoj Cap Aureo, talijanski klasik fine dininga Agli Amici i prvi restoran s michelinovom zvjezdicom Monte smješteni su u svega nekoliko minuta na pješačkoj udaljenosti. U podrumu zgrade nalaze se 2 garažna mjesta s punionicom za električne automobile te skladišni prostor od 15,50 m<sup>2</sup> koji pripadaju stanu. Tehničke karakteristike: -Schuco profili AWS/ADS 70HI prozori, -Schuco profili ASE 80HI klizne stijene, -Hella žaluzine na svim prozorima i kliznim stijenama sa senzorom za vjetar, -podno grijanje sa toplinskim pumpama Mitsubishi Electric upravljano putem Wifi, -hlađenje zasebno Mitsubishi Electric upravljano Wifi, -izolacija na fasadi kamena vuna 12 cm, -video nadzor zgrade -videoportafon -lift -protuprovalna vrata -sanitarije Villeroy & Boch -ugrađen depurator Za ogled i ugodno iskustvo kupovine nekretnine, kontaktirajte nas s povjerenjem: FILIP MARIĆ Agent s licencom +385 91/335-5350 filip.maric@dogma-nekretnine.com

----- Michael Radola Agent s licencom +385

91/575-3640 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID KOD AGENCIJE:

IS1512024

## معلومات الاتصال إضافية

600486 :الرقم المرجعي الداخلي  
IS1512024 Agency ref id: