

Ekskluzivna dizajnerska vila u okolici Poreča, Istra, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner d.o.o.	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
office@europartner.hr	اضافي:
https://www.europartner.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 12,
paragraph 2 of the Law on Real
Estate Brokering (Official
Gazette 107/07)
Register of Real Estate Brokers
in the Republic of Croatia,
pursuant to Article 2 of the Law
on Real Estate Brokering
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o
Istarskog Razvoda 1, 52440
Poreč
OIB: 68770135089
MBS: 130003427
Share capital: 20.000,00 HRK
The competent court:
Commerical court Pazin

تفاصيل قائمة البيانات

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
330.50 m ²	قدم مربعة:
970 m ²	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
4	الحمامات:
1,550,000.00 €	السعر:
26.04.2024	نشرت من قبل:

نشر	بنا، جديد:
نعم فعلا	شرط:
حافظ	تم بناؤه:
2024	

مكان

بلد: Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة: Istarska županija
مدينة: Poreč
منطقة المدينة: Poreč
Poštanski broj: 52440

تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا
شهادة ملكية: نعم فعلا

معلومات إضافية

بنية التحتية:
خط هاتف نشط, مكيف هوا, تركيب الهاتف, الصرف الصحي, ADSL



موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 3

وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se predivna dizajnerska vila u blizini Poreča. Vila se nalazi u veoma poznatom i popularnom naselju gdje se nalazi i sav potreban sadržaj kao što su trgovine, kafići, restorani i ostali sadržaji. Vila se nalazi na zemljištu veličine 970m², a sama vila imati će 330,50m² stambene površine. Vila je trenutno u ROH BAU fazi, no prodaje se po sistemu "ključ u ruke". Vila se sastoji od prizemlja i kata. Prizemlje se sastoji od ulaznog hodnika, spremišta, spavaće sobe s en suite kupaonicom, gostinjskog WC-a, kuhinje i blagovaonice, te dnevnog boravka iz kojeg se izlazi na sunčalište i bazen, te na natkrivenu terasu gdje se nalazi ljetna kuhinja. Stepenicama se penjemo na kat gdje se nalaze još 3 spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama, te prostrana terasa veličine 80m² koja se prostire duž cijelog kata! Ispred vile nalazi se bazen veličine 48m² koji će biti obložen keramikom. Sistem grijanja se odvija putem dizalice topline (Mitsubishi), te biti će postavljeno podno grijanje, dok za hlađenje će se ugraditi multisplit sistem (Mitsubishi). Biti će postavljena vanjska stolarija od aluminijske, te komarnici, rolete i električni sistem za podešavanja istoga. U kupaonicama biti će postavljena prvoklasna keramika veličine 120x230cm. Vila je dizajnirana u smislu ostvarenja što veće prirodne svjetlosti koja prodire u vilu kroz velik broj staklenih stijena i što veću interakciju s vanjskim dijelom vile što je dodatno omogućeno s velikim brojem terasa! Vila odiše modernim popularnim dizajnom koji kombinira ravni krov i ravne linije. Vila neće biti namještena i kao takva se prodaje, u oglasu se nalaze vizualizacije potencijalnog dizajna interijera. Šifra objekta: H-0649
Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je

temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

معلومات الاتصال إضافية

600795 : الرقم المرجعي الداخلي:

H-0649 Agency ref id:

+385 (91) 408-8881 : الهاتف للإتصال: