

Atraktivan manji stan s bazenom i vrtom, ukupno 200 m2, Trogir, Trogir, شقة

معلومات البائع	
Agencija Europartner	الاسم:
Agencija Europartner	الاسم الاول:
Agencija Europartner	الاسم الاخير:
Agencija Europartner d.o.o.	اسم الشركة:
Selling office@europartner.hr	Service Type: بريد الكتروني
https://www.europartner.hr	اضافي: الموقع:
Croatia	بلد:
Istarska županija	Region:
Poreč	City:
Poreč	City area:
52440	الرمز البريدي:
Mate Vlašića 20	عنوان:
+385 98 923 6402	Mobile:
+385 52 433 268	Phone:
Europartner is a licensed real estate agency based in Istria in the town of Poreč, an active member of the Croatian Chamber of Commerce.	عنا:



Our mission is to fulfill the wishes of our clients, we listen to what you tell us and we are focused on realizing your wishes, which helps us with our many years of experience and acquired market knowledge.

Our Real Estate Portfolio is the result of our work and desire to be among the best, and our satisfied clients are the crown of our profession.

Our business does not end with the signing of the contract, we are still available to our clients for all other jobs from the moment of purchase to carefree move into the desired property.

We speak: Croatian, English,  
German, Italian

We are enrolled in:

Directory of real estate agents  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 12,  
paragraph 2 of the Law on Real  
Estate Brokering (Official  
Gazette 107/07)  
Register of Real Estate Brokers  
in the Republic of Croatia,  
pursuant to Article 2 of the Law  
on Real Estate Brokering  
(Official Gazette 107/07)

EUROPARTNER d.o.o  
Istarskog Razvoda 1, 52440  
Poreč  
OIB: 68770135089  
MBS: 130003427  
Share capital: 20.000,00 HRK  
The competent court:  
Commerical court Pazin

## تفاصيل قائمة البيانات

Atraktivan manji stan s bazenom i vrtom, ukupno 200 m<sup>2</sup>, Trogir

بيع  
200 m<sup>2</sup>  
3  
1  
335,000.00 €  
26.04.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
قدم مربعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## Orientation

جنوب

توجيه:

نعم فعلا  
2019  
تكييفها حديثا

شرط  
بناء جديد:  
تم بناؤه:  
شرط:

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Splitsko-dalmatinska županija  
مدينة: Trogir  
منطقة المدينة: Trogir  
Poštanski broj: 21220

## تصاريح

رخصة بناء: نعم فعلا  
شهادة ملكية: نعم فعلا

## معلومات إضافية

بنية التحتية: ما، خط هاتف نشط، مكيف هوا،  
تركيب الهاتف، الصرف الصحي  
كفاءة الطاقة: A+



## موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 2

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se komforan 2-soban stan s dnevnim boravkom i bazenom u manjoj stambenoj zgradi novije gradnje površine 53 m<sup>2</sup> + zatvorene terase od 16 m<sup>2</sup> + vrt ukupne površine od 120 m<sup>2</sup>. Stanu pripadaju 2 parking mjesta površine 15 m<sup>2</sup> i 12,50 m<sup>2</sup>. Vrt je u potpunosti uređen gdje se nalazi grijani bazen s elektrolizom. Bazen je površine 12 m<sup>2</sup>. Osim bazena na terasi se nalazi i tuš, vrtna kućica od 4 m<sup>2</sup> i kamin. Cijeli prostor je pod video nadzorom, a vrt je ograđen s visokom ogradom, tako da vlasniku pruža potpunu intimu i privatnost. Stan, natkrivena terasa i vrt se prodaju kompletno namješteni, te nema dodatnih ulaganja. Zatvorena terasa je ujedno i grijana, te se može koristiti i u zimskom periodu. Stan ima 2 spavaće sobe, kupaonicu, kuhinju, blagovaonicu i komforan dnevni boravak. Podno grijanje se nalazi u cijelom stanu. Vrlo kvalitetna i atraktivna nekretnina. Šifra objekta: ST-0684 Energetska klasa: A+ Napomena: Razgled nekretnine moguć je uz potpis ugovora o posredovanju koji je temelj za sve daljnje radnje vezane za kupoprodaju, sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencijska provizija utvrđena je ugovorom o posredovanju, i naplativa je nakon sklapanja kupoprodajnog ugovora.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 600802  
Agency ref id: ST-0684  
الهاتف للإتصال: +385 (98) 965-5593