

ISTRA - POREČ, EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM, Poreč, بيت

معلومات البائع	
Rina nekretnine	الاسم:
Rina nekretnine	الاسم الاول:
Rina nekretnine	الاسم الاخير:
Rina Nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.rina-nekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Lanište 1	عنوان:
00385 91 2848 310	Mobile:
00385 1 638 2643	Phone:
Rina Nekretnine d.o.o.	عنا:
obiteljska firma koji je poslovanje nekretninama započela 2012, kao Rina obrt.	



Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

93/2023

Reg No.:

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA - POREČ, EKSKLUZIVNA VILA S BAZENOM

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	242 m ²
حجم القطعة:	1080 m ²
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	5
الحمامات:	4
السعر:	790,000.00 €
نشرت من قبل:	27.09.2024

شرط

بناء جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Poreč
منطقة المدينة:	Poreč
Poštanski broj:	52440

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة: قيد التحضير



موقف سيارات

عدد موا قف السيارات: 3

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA - POREČ, Ekskluzivna Vila - Vaša Oaza u Matulinima, Poreču Dragi budući vlasnici, Pozivamo vas da aktivno sudjelujete u uređenju vašeg budućeg doma kako bi odražavao vaše želje i stil ! Otkrijte jedinstvenu priliku u selu Matulini, udaljenom samo 10-min vožnje od obale i centra grada Poreča.

Predstavljamo vam ovu prekrasnu vilu, modernog dizajna čija gradnja upravo započinje na zemljištu od 1080m², okruženom šumom s jedne strane i susjednim prekrasnim kućama s druge strane - idealno mjesto za ljubitelje tišine s blizinom svih gradskih sadržaja. Ukupna bruto stambena površina: 242,95m², ograđeno dvorište s bazenom (36,30m²), ljetnom kuhinjom (23,88m²) i vanjskim spremištem (4,91m²). Ova moderna vila idealno je koncipirana kroz dvije etaže. Glavni ulaz na sjevernom pročelju vodi u elegantni hodnik koji povezuje prostorije i pruža pristup udobnom dnevnom prostoru kuhinja + blagovaonski dio + dnevni boravak s izlazom na terasu, spavaća soba s kupaonicom, gostinjski wc.

Unutarnjim stubištem dolazimo na kat na kojem su smještene 3 spavaće sobe, svaka s kupaonicom i balkonom s prekrasnim pogledom na okoliš. Tehnički opis: Krovna konstrukcija: armiranobetonska ploča debljine 18 cm , toplinska i hidro izolacija . Međukatne konstrukcije se izvode kao armiranobetonska ploča debljine 18 cm Fasada se izvodi kao ETICS sustav fasade od toplinske izolacije debljine 8 cm i završnog fasadnog sloja. Za vanjsku stolariju predviđena je od pvc-a troslojna stolarije, sa el. podizačima roleta i ugrađenim komarnicima. Unutarnja vrata: dizajn drvo od prirodnog furnira obrađena lazurnim premazom. Podovi se izvode kao „plivajući podovi“ s toplinsko zvučnom izolacijom. Podne obloge: prizemlje keramika dok se u spavaćim sobama planira postavljanje parketa. Grijanje Vile: planirano je dizalicom topline zrak-voda koje služi kao energent za grijanje potrošne tople vode i podno grijanje. Za grijanje prostorija u prijelaznom razdoblju i hlađenje predviđeni su split sistemi (dizalice topline zrak-zrak). Također u dnevnom boravku postoji i dimnjak na koji je moguće spojiti kamin. Ulazne vrata u ogradi na automatsko otvaranje. Vrt: Automatsko navodnjavanje, Travnjak i mediteransko bilje. Vanjska rasvjeta, tri parkirna mjesta, alarmni sustav i video nadzora. Savršeno kombinirajući luksuz i udobnost, ova nekretnina pruža izvanredan stil života na istarskoj obali. Razgledi su dostupni uz prethodni dogovor. Za više informacija i rezervaciju termina za razgled, kontaktirajte nas još danas na +385 91 2848 310, Višnja Cijena 790.000 EUR-a Vaš Partner za Pametnu Kupovinu i Prodaju Nekretnina. ID KOD AGENCIJE: 1814

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 601676

Agency ref id: 1814

الهاتف للإتصال: +385 91 284 8310