

Istra, Poreč - Najam Stan 57 m2+parking, Poreč, شقة

معلومات البائع	
Agencija Angelus nekretnine	الاسم:
Agencija Angelus nekretnine	الاسم الاول:
Angelus nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Angelus nekretnine d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
https://www.angelusnekretnine.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Grad Zagreb	Region:
Zagreb	City:
10000	الرمز البريدي:
Vlaška ulica 72	عنوان:
+385 91 482 6401	Mobile:
+385 1 466 2233	Phone:
Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.	عنا:



Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog našeg zaposlenika pridonose

visokoj kvaliteti naše  
posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na  
kontinuiranom treningu naših  
zaposlenika, stalnom ažuriranju  
informacija i kontinuiranom  
prijenosu znanja unutar naše  
tvrtke. Kad prodajete svoj dom  
s nama, uvjeravamo Vas da će  
Vaša nekretnina biti oglašena i  
prezentirana na pravi način. A  
kada budete kupovali svoj dom  
iz snova, radit ćemo u nadi da  
Vaši snovi postanu stvarnost.

Naša je strast pronaći za Vas  
novi dom ili poslovni prostor.

Važno nam je da se u svom  
novom prostoru osjećate  
ugodno i da on u potpunosti  
odgovara Vašim potrebama. U  
svim fazama procesa  
kuproprodaje ili najma uvijek  
vam aktivno pomažemo,  
prisutni smo s vama u svim  
fazama pregovora do konačne  
realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i  
nadasve diskrecija su za nas  
najvažniji stup našeg  
poslovanja, što nas čini  
uspješnim u našem poslu. Mi  
smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine  
d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus  
nekretnine

Sjedište: Vlačka ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i  
broj upisa: Zagreb, 02755556

IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

Istra, Poreč - Najam Stan 57 m2+parking	العنوان:
إيجار	عقار لـ:
57 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1	طابق:
1	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
1	الحمامات:
1,050.00 €	السعر:
26.04.2024	نشرت من قبل:

## شرط

2019	تم بناؤه:
2024	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Vrvari	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:



## تدفئة

نعم فعلا	تدفئة مركزية:
----------	---------------

## موقف سيارات

1	عدد مواقف السيارات:
نعم فعلا	مساحة مواقف السيارات المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

LOKACIJA: Stan je udaljen 2 km od samog centra Poreča, 52 km od najvećeg grada na poluotoku - Pule koja ima svoju zračnu luku. U blizini stana se nalaze sve potrebni sadržaji, trgovinski centri i trgovačka zona. Udaljenost od mora je cca. 4 km. Nalazi se u mirnom predjelu. OPIS: Potpuno novi stan u kojem još nitko do sad nije živio, upravo opremljen novim namještajem. Stan je 57 m2 na prvom katu

nove privatne kuće, ima vlastitu terasu na prvom katu s koje se vidi more. Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom je u "open space" konceptu. Stan ima jednu spavaću sobu s bračnim krevetom dok se drugi krevet (krevet na kat) nalazi u dnevnom boravku. Kupaonica je nova, moderna i prostrana. Kuhinja je maksimalno opremljena, posjeduje perilicu suđa, pećnicu, šporet sa 3 plinska kuhala + 1 na struju, napu, frižider, mikrovalnu pećnicu te aparat za kavu. Stan je pogodan i za zimske mjesec jer ima centralno grijanje radijatorima te dodatno klimu za grijanje ili hlađenje. Fasada na kući je termo fasada. Uz stan najmoprimci imaju mogućnost korištenja zajedničkog roštilja i vanjske zajedničke terase te parkirnog mjesta unutar zatvorenog dvorišta kuće. Postoji mogućnost za dogovor oko korištenja zajedničkog bazena sa vlasnikom uz nadoplatu. Ugovor za najam se potpisuje i ovjerava, stan je useljiv odmah: --- Za dugoročni najam 12mj - 1050 EUR \*U CIJENI SU SADRŽANI SVI REŽIJSKI TROŠKOVI. cijena je isključivo za dugoročni najam +POLOG - 1 najamnina (1050 EUR + vraća se najmoprimcu ukoliko nema štete). +Agencijska provizija - 1 NAJAMNINA (1050 EUR) --- Za najam kraći od 12mj - 1300 EUR \*U CIJENI SU SADRŽANI SVI REŽIJSKI TROŠKOVI. +POLOG - 1 najamnina (1300 EUR + vraća se najmoprimcu ukoliko nema štete). +Agencijska provizija - 1 NAJAMNINA (1300 EUR) Agencijska provizija se obračunava u skladu s Općim uvjetima poslovanja i cjeniku objavljenima na <https://angelusnekretnine.hr/o-nama>. ID KOD AGENCIJE: 5018

### معلومات الاتصال إضافية

602680 :الرقم المرجعي الداخلي  
5018 Agency ref id: