

**ISTRA, RABAC - LABIN, VILA MODERNOG DIZAJNA, Labin, بيت**

معلومات البائع	
Smart Invest Immobilien	الاسم:
info@smart-invest.hr	البريد الإلكتروني:
Smart	الاسم الأول:
Invest Immobilien	الاسم الأخير:
Smart Invest Immobilien	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
http://www.smart-invest.hr/	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ive Kirigina 1	عنوان:
099/320-0008	Mobile:
Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.	عنا:

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria real estate market.



Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

110/2010

Reg No.:

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, RABAC - LABIN, VILA MODERNOG DIZAJNA

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	170 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	641 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	5
الحمامات:	2
السعر:	475,000.00 €

29.04.2024

نشرت من قبل:

2024

شروط  
تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة  
Labin : مدينة  
Rabac : منطقة المدينة  
52220 : Poštanski broj:

تصاريح

رخصة بناء : نعم فعلا  
شهادة ملكية : نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة : قيد التحضير

وصف

معلومات اضافية:

ISTRA - RABAC OKOLICA, na prodaju je moderna novosagrađena vila s bazenom po promotivnoj spuštenoj cijeni Ova lijepa novosagrađena vila smještena je u idiličnom okruženju rubnog dijela malog istarskog mjesta. Vila je okružena prirodom i pruža svojim vlasnicima i gostima privatnost i mir te pogled na Učku i okolne brežuljke. Osnovne karakteristike: • površina vile: 170 m2 • površina bazena: 32 m2 • površina zemljišta: 641 m2 • 3 spavaće sobe Na prizemlju vile nalazi se prostrani open space s kuhinjom, blagovaonicom i dnevnim boravakom s izlazom na terasu s bazenom. Na prizemlju je još i predsoblje i toalet. Na katu su smještene 3 spavaće sobe, kupaonica i balkon. Na uređenoj okućnici smješten je preljepni bazen veličine 4x8 metara. Lijepo staklene stijene pružati će Vam pregršt sunčeve svijetlosti, izlaz na natkriveni dio terase sa vanjskom blagovanom i bazenom površine 32 m2 u nastavku. Predviđena je najnovija tehnologija i keramička obloga bazena. Za grijanje/hlađenje predviđeno je postavljanje klima invertera Kuća je u završnoj fazi izgradnje. Još uvijek postoji mogućnost odabira nekih materijala i interijera. Navedena cijena odnosi se na komplet dovršenu kuću po sistemu ključ u ruke, bez namještaja. Ova elegantna nekretnina, na mirnoj lokaciji sa uređenom okućnicom, udaljena je svega 10 tak minuta lagane vožnje do najbliže plaže. Svi ostali potrebni sadržaji nalaze se u neposrednoj blizini,. Kao što je trgovina, restorani, vrtić, škola, kafić. Od grada Labina udaljena 10 km, Od Opatije 40 km, zračne luke Pula 50 km. Odlična investicija za one koji se žele baviti baviti turističkim iznajmljivanjem. Dokumentacija i vlasništvo redni. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0011 ID KOD AGENCIJE: 14863

## معلومات الاتصال إضافية

604319 :الرقم المرجعي الداخلي:

14863 Agency ref id: